

Terrenos

Av. Ovidio Lagos y Circunvalación

Argentina | Santa Fe | Rosario | Sur

Venta

USD 50



Información Básica

Orientación: Este

Disposición: Frente

Zonificación: Circunvalación

Superficies

Terreno: 25338.00 M2

Adicionales

Descripción

Excelente fracción de terreno a la venta, sobre Av. Ovidio Lagos al 6300 (Ruta 18), entre Battle y Ordoñez y Camino de los Eucaliptos. Inmejorable ubicación por su cercanías a las principales Avenidas y Rutas, ideales para tránsito pesado:

- . Solo 200 mts de Av. Circunvalación.
- . Sobre la continuación de la Ruta 18
- . A 1,5 Km de la Autopista Rosario-Buenos Aires
- . A 9 Km de Ruta AO12, con acceso directo por Ruta 18

Fracción de 25.338 mts² (2,5 ha) con frente de 63,81 mts sobre Ovidio Lagos y 407 mts de fondo. Cuenta con compactación, nivelación de suelo y elevado en relación a la calzada.

Ideal para emprendimientos industriales, logísticas de empresas, fabricas, dado que según su ubicación, se encuentra según el código urbanístico en la zona AT7-7a, el cual permite la instalación de emprendimientos industriales, logísticos y actividades complementarias a éstas.
Zona de reconocidas industrias en funcionamiento.

La Av. Ovidio Lagos fue recientemente repavimentada en el tramo que comprende desde Battle y Ordoñez, hasta el puente del Arroyo Saladillo, ensanchando la calzada y generando mejor circulación para vehículos de gran porte.

Código del inmueble: CLA745272

Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar
C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

Av. Ovidio Lagos y Circunvalación

Argentina | Santa Fe | Rosario | Sur

Venta

USD 50



Galería



Terrenos

Av. Ovidio Lagos y Circunvalación

Argentina | Santa Fe | Rosario | Sur



Venta

USD 50

Galería

