

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Noreste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Número de pisos: 19

Zonificación: Río

## Superficies

Cubierta: 115.00 M2

Semicubierta: 46.00 M2

Total construido: 161.00 M2

## Adicionales

Quincho

Solarium

SUM

Pileta

Preinstalación de A/A

Calefacción por radiadores

Balcon terraza

Alumbrado Público

## Descripción

Ubicación privilegiada frente al río y parque Alem. Todas las unidades cuentan con impactantes vistas panorámicas, con inigualables patios hacia el río e islas y balcones mirando a la ciudad. Departamentos tipo casas de 3 dormitorios. El ingreso al edificio es a través de jardín arbolado. Cuenta con Quincho, SUM, piscina y solárium en planta baja Espacios para estacionar. Grupo electrógeno. Terrazas verdes. Las unidades cuentan con 3 dormitorios, balcones con vista a la ciudad. Interiores de hormigón visto. Ventilación cruzada Pisos de ingeniería en estar, cocina y dormitorios Aberturas de aluminio negro con vidrios DVH. Calefacción por piso radiante. Pre instalación de aire acondicionado. Dormitorio principal en suite con vestidor. Baños con mesada y piso de mármol de Carrara. Cocina con isla y mueble de guardado de piso a techo. Horno y anafe eléctrico. Lavadero y despensa. Código del inmueble: CBU8396 AP672802 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos  
**Olivé 900**

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

**USD 400.000**



## Galería

---

