

**Información Básica**

|                      |                  |                      |
|----------------------|------------------|----------------------|
| Condición: Excelente | Situación: Vacía | Orientación: Este    |
| Disposición: Interno | Expensas: 15000  | Zonificación: CENTRO |

**Superficies**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 36.00 M2         | Semicubierta: 2.00 M2 |
| Total construido: 38.00 M2 |                       |

**Adicionales**

|                               |                         |              |
|-------------------------------|-------------------------|--------------|
| Aire Acondicionado individual | Carpintería de aluminio | Persianas    |
| Termo eléctrico               | Luminoso                | Picos de Gas |
| Ascensor                      |                         |              |

**Descripción**

Italia y Montevideo - Estrenar - Zona Facultades! UBICACION EXCELENTE PROYECTO DE INVERSION, ubicado en la mejor zona residencial de la Ciudad, a pasos de Av. Pellegrini y de Bv. Oroño. Rodeado de las principales Facultades públicas y privadas, centros médicos y líneas de transporte hacia todos los puntos de Rosario. LA MEJOR RENTABILIDAD DEL MERCADO CARACTERÍSTICAS Departamento un dormitorio en segunda torre al contrafrente. Ingreso a estar comedor con cocina integrada completa (alacena, bajo mesada, termotanque y artefacto de cocina eléctricos instalados), Baño completo con ducha y dormitorio con placard empotrado. Tiene un balcon amplio. TERMINACIONES • Barandas exteriores e interiores en hierro pintado. • Muros interiores pintadas en latex • Muros exteriores de frente y contrafrente, material de frente. • Cielorrasos pintados en latex • Marcos de puertas chapa DD18 con hojas exterior e interior pintadas blancas. • Ventanas balcón corredizas, para salir hacia los balcones; y ventanas corredizas en el resto, todo en carpintería de aluminio. • Puerta de ingreso al edificio Cristal condetalles en acero inoxidable. • Cocinas, Dormitorios y Baños, con cerámicos de calidad. • Muebles bajo mesada completo con mármol granito de 2 cm pulido y bacha de acero inoxidable. • Artefactos de cocina, calefón sanitarios y griferías de calidad instalados. • Ascensor espejado y revestido en simil madera con memoria colectiva descendente. Código del inmueble: CAP1181948 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 54.000**



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 54.000



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 54.000**



## Galería

---