

Venta

**USD 75.000**

## Información Básica

Antigüedad: 53	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Contrafrente	Expensas: 4000

## Superficies

Cubierta: 53.07 M2	Semicubierta: 3.10 M2
Total construido: 56.17 M2	

## Adicionales

Calefacción	Parquet	Persianas
Ventanas de madera	Calefacción individual	Calefón
Ascensor	Alumbrado Público	Escritura Inmediata

## Descripción

UBICACIÓN Sobre Av. Pellegrini, entre las calles Buenos Aires y Juan Manuel de Rosas. Zona de Universidades públicas y privadas (UTN, Austral, UCEL, UAI, UCU). Gran centro gastronómico, comercio, bancos, escuelas y centros de Salud. CARACTERÍSTICAS Edificio con 53 años de antigüedad, desarrollado en PB + 6 pisos, con dos unidades por planta, una al frente y otra al contrafrente. El departamento se encuentra en el piso 2° al contrafrente con orientación Sur y vistas al centro de manzana. Doble ingreso. El principal al living-comedor con pisos de madera parquet y el secundario a la cocina-comedor diario. Sector de cocina comedor, amplia y equipada con alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y calefón instalado. Salida a lavadero independiente con bacha. Íntimo con dos dormitorios amplios y placares completos y baño completo con bañera. Muy buen estado de conservación. Todos los servicios. Escritura inmediata. ALQUILADO! Código del inmueble: CAP1229869 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av. Pellegrini y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 75.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 75.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 75.000**



## Galería

---

