

Venta

**USD 385.000**

## Información Básica

Antigüedad: 13	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Noreste	Disposición: Frente	Toilettes: 2
Expensas: 45000	Número de pisos: 1	Zonificación: COSTANERA CENTRAL

## Superficies

Cubierta: 116.98 M2	Semicubierta: 13.05 M2
Total construido: 130.03 M2	

## Adicionales

Aire Acondicionado individual	Carpintería de aluminio	Calefacción central
Caldera	Parquet	Persianas
Luminoso	Laundry	Calefacción individual
Calefacción por radiadores	Apto crédito	Caldera individual
Ascensor	Balcony terrace	Escritura inmediata

## Descripción

UBICACIÓN DEPARTAMENTO UBICADO EN LA ZONA MAS BUSCADA DE ROSARIO PARA VIVIR, FRENTE AL PARQUE Y CON VISTA FRANCA AL RÍO, A POCOS METROS DE BV. OROÑO Y DEL PARQUE ESPAÑA. CARACTERÍSTICAS Piso exclusivo de tres dormitorios mas dependencias con orientación Noreste. Excelente categoría en equipamiento y terminaciones. Al frente y con vistas al río se desarrolla el dormitorio principal de amplísimas dimensiones, con su respectivo vestidor y baño en suite, y balcón exclusivo. También el estar comedor, con su balcón terraza. Luego dos dormitorios mas con sus respectivos placares (interiores y exteriores) y baño. Hacia el contrafrente la cocina con equipamiento de primera linea, con grandes lugares de guardado y el comedor diario. Finalmente la habitación de servicio con su baño y lavadero. OPCIÓN COCHERA U\$S 30.000 (SOBRE CALLE GÜEMES) EQUIPAMIENTO En los espacios comunes posee tres aires acondicionados y uno en cada dormitorio La calefacción y el agua caliente es por caldera mural dual, y los radiadores se encuentran instalados. TERMINACIONES Excelente calidad de construcción y finas terminaciones Pisos de porcelanato y madera .Aberturas de Aluminio .Muebles de cocina equipados con bajo mesada y alacena. .Anafe y horno Losa sanitaria y griferías de primeras marcas .Balcón con barandas vidriadas Posibilidad de financiación. Actualmente alquilado. Contrato está vigente hasta 31-01-2026 Código del inmueble: CAP1302629 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Wheelwright y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 385.000**



## Galería



Departamentos

# Wheelwright y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 385.000



## Galería



Departamentos

# Wheelwright y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 385.000**



## Galería



Departamentos

# Wheelwright y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 385.000**



## Galería



Departamentos

# Wheelwright y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 385.000**



## Galería

---