

Venta

USD 97.000

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Número de pisos: 1

Zonificación: ECHESORTU

Superficies

Total construido: 55.60 M2

Adicionales

Quincho

SUM

Pileta

Descripción

UBICACIÓN Sobre Avenida Pellegrini 4041, en sentido Este – Oeste de la ciudad (corredor directo hacia el centro como así también a la Autopista Rosario-Córdoba), en una zona de auge de la construcción por su proximidad a la Universidad Católica. Unidades desde 1 ambiente totalmente equipada, que se potencia mediante el diseño de amplios espacios comunes de calidad. Es un proyecto pensado arquitectónicamente para cumplir con las necesidades de quienes los habiten, guardando una excelente relación en dimensiones y habitabilidad. Diferenciados según usos, el edificio cuenta con bicicleteros comunitarios, un gran espejo de agua, duchadores, un área de lectura y trabajo con wifi, una zona de lavadero con tender, y otra zona diferenciada de un quincho con parrilla y guardado. EQUIPAMIENTO Y AMENITIES • Provisto de ascensores de última generación. • Cocheras con portón de ingreso automático. • Sistema de control en accesos por cámaras. • Sistema de ingresos por tarjeta. • Quinchos con parrillas – áreas divisibles. • Piscina – espejo de agua de poca profundidad. • SUM – divisibles en 4 espacios para diversos usos. • Laundry – lavarropas y secadores/mesadas con pileta. UNIDADES • Aberturas de aluminio. • Sistema de alarma provisto. • Sistema de control contra incendio. • Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada en cada uno de los ambientes. • Muebles de cocina completos con bajomesadas y alacenas. • Placares con frente corredizo e interiores. • Puerta de ingreso reforzada. • Líneas Ferrum y FV. • Artefactos eléctricos y sistema de agua caliente central o individual (eléctrico). • Artefactos lumínicos de balcón provistos. Código del inmueble: CAP1320749 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

PELLEGRINI al 4000

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 97.000



Galería



Departamentos

PELLEGRINI al 4000

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 97.000



Galería

