

Venta

**USD 62.000**

## Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	Expensas: 25000
Número de pisos: 2		

## Superficies

Cubierta: 38.91 M2	Descubierta: 2.86 M2
Total construido: 41.77 M2	

## Adicionales

Calefacción	Solarium	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Persianas
Termo eléctrico	Luminoso	Ascensor
Escritura Inmediata		

## Descripción

**UBICACIÓN**Sobre calle Paraguay, entre Cerrito y Riobamba, en el tradicional Barrio Abasto, a pocos metros de Av. Pellegrini y de Bv. 27 de Febrero. Zona tranquila, de casas bajas, y a pocos minutos del centro. Cuenta con centros de Salud y de Estudios en los alrededores, como así también transporte público.

**CARACTERÍSTICA**Edificio de 10 años de antigüedad, desarrollado en Planta Baja y 13 pisos por ascensor. Departamento en tercer piso al frente tipo dúplex. Ingreso al estar comedor con balcón al frente aterrazado, cocina integrada completa con alacena y bajo mesada. Escalera hacia planta alta con dormitorio en suite y espacio de vestidor. Piso de madera maciza en dormitorio, piso cerámico en estar comedor. Diseño moderno. Excelente ventilación e iluminación natural por amplios ventanales al frente (Este). El edificio cuenta con circuito de monitoreo cerrado, solarium y piscina en último piso. El inmueble cuenta con contrato de alquiler hasta Diciembre 2023. Código del inmueble: CAP1352751 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Paraguay y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

USD 62.000

## Galería



Departamentos

# Paraguay y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Abasto



Venta

**USD 62.000**

## Galería

