

Venta

USD 155.000

Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Expensas: 15000
Zonificación: 02-01		

Superficies

Cubierta: 70.56 M2	Semicubierta: 4.89 M2
Total construido: 75.45 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Pileta
Carpintería de aluminio	Persianas	Luminoso
Calefacción individual	Apto crédito	Calefón
Ascensor	Control de acceso	Escritura Inmediata

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Callao, entre Santa Fe y San Lorenzo, en el barrio de Pichincha, uno de los mas buscados de Rosario de los últimos años, rodeado de comercios, facultades y centros de salud. Cercano a Bv. Oroño, Av. Francia y la costanera central. CARACTERÍSTICAS Edificio con 10 años de antigüedad, en excelente estado de conservación y de primera calidad de construcción, desarrollado en PB + 13 pisos con 2 unidades por planta, sempisos, con ventilación cruzada. En primer piso se encuentran el quincho con parrillero y la pileta con deck de madera tipo solarium. Unidad ubicada en segundo piso con orientación Oeste/Este, de grandes dimensiones (75,45 mts2 de uso exclusivos). Cuenta con ingreso a living-comedor en "L" con pisos de porcelanato. Cocina separada mas barra desayunador, muy equipada completa con alacena y bajo mesada en "U", artefacto de cocina y calefón instalados. Ante baño y baño completo con bañera mesada de mármol y todos los accesorios colocados. Amplísimos dormitorios con pisos de porcelanato y frente e interior de placard terminados. Balcón al frente amplio. Actualmente alquilado. Código del inmueble: CAP2194042 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Callao y San Lorenzo

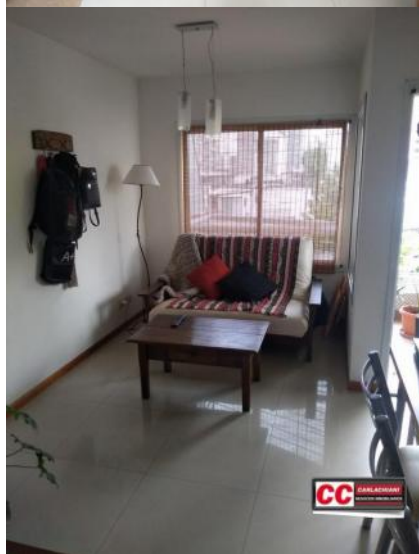
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 155.000



Galería



Departamentos

Callao y San Lorenzo

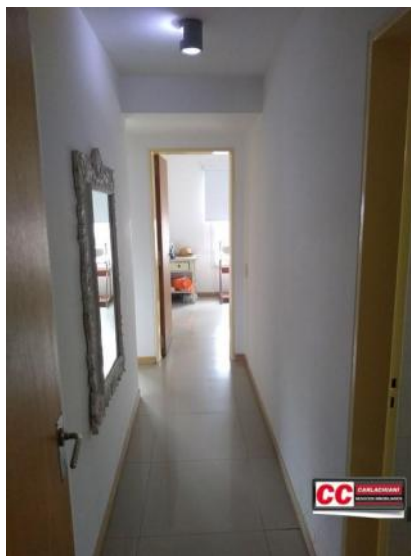
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 155.000



Galería



Departamentos

Callao y San Lorenzo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 155.000



Galería

