

Venta

**USD 84.600**

## Información Básica

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 37.95 M2

Semicubierta: 8.87 M2

Total construido: 46.82 M2

## Adicionales

Alarma	Parrilla	Quincho
Solarium	Carpintería de aluminio	En construcción
Luminoso	Calefón	Cochera fija
Ascensor	Balcon terraza	Termotanque Individual

## Descripción

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN Ubicación privilegiada. Sobre calle 1° de Mayo entre 3 de Febrero y 9 de Julio. Cerca de todo. En el corazón del Barrio Martin , cercano a la Peatonal Córdoba, la Costanera, Plazas, Sanatorios y Facultades Públicas y Privadas. Cuenta con transporte para llegar a cualquier punto de la ciudad. Inmejorable departamento de un dormitorio al frente con ventilación cruzada ubicada en la Torre I . Compuesto de dos balcones uno terraza al frente y uno al contrafrente. Cocina semiintegrada separada por una barra. Baño completo con bañera. Algunas unidades cuentan con azotea exclusiva. CUENTA CON QUINCHO , SOLARIUM Y PARRILLERO Tiene dos niveles de cochera y bauleras. FORMA DE PAGO : 30% ANTICIPO Y SALDO 24 CUOTAS C/CAC O EN DÓLARES ENTREGA NOVIEMBRE 2020 TERMINACIONES Unidades con ventilación cruzada, amplios balcones, finas terminaciones de yesería en todos los ambientes. Pisos de porcelanato, amoblamiento de cocina bajo mesa y alacena. Artefacto de cocina y calefones o termotanques de primera marca. Puertas placas de primera calidad, frentes de placares. Cañería para instalación de tv por cable y teléfono. Instalación de cañería de aire acondicionado Split. Baños totalmente equipados con sanitarios y grifería de primera calidad. Instalación para Gas. Ascensor de última generación con puertas automáticas y revestimiento de acero inoxidable. El proyecto cumple con todos los requerimientos de eficiencia energética Código del inmueble: CBU24270 AP2268679 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 84.600



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

USD 84.600



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 84.600**



## Galería

---

