

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 30.08 M2

Semicubierta: 6.40 M2

Total construido: 36.48 M2

## Adicionales

Alarma

Parrilla

Quincho

Solarium

Carpintería de aluminio

En construcción

Luminoso

Calefón

Cochera fija

Ascensor

Balcon terraza

Termotanque Individual

## Descripción

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN Ubicación privilegiada. Sobre calle 1° de Mayo entre 3 de Febrero y 9 de Julio. Cerca de todo. En el corazón del Barrio Martin , cercano a la Peatonal Córdoba, la Costanera, Plazas, Sanatorios y Facultades Públicas y Privadas. Cuenta con transporte para llegar a cualquier punto de la ciudad. Departamento de un dormitorio al contrafrente en la Torre II . Amplio balcón vista al centro de manzana . Baño completo con bañera . Dormitorio separado por puertas corredizas que da la posibilidad de integrar todo a un solo ambiente. CUENTA CON QUINCHO , SOLARIUM Y PARRILLERO Tiene dos niveles de cochera y bauleras. FORMA DE PAGO : 30% ANTICIPO Y SALDO 24 CUOTAS C/CAC O EN DÓLARES ENTREGA NOVIEMBRE 2020 TERMINACIONES Unidades con ventilación cruzada, amplios balcones, finas terminaciones de yesería en todos los ambiente. Pisos de porcelanato, amoblamientos de cocina bajo mesa y alacena. Artefacto de cocina y calefones o termotanques de primera marca. Puertas placas de primera calidad, frentes de placares. Cañería para instalación de tv por cable y teléfono. Instalación de cañería de aire acondicionado Split. Baños totalmente equipados con sanitarios y grifería de primera calidad. Instalación para Gas. Ascensor de última generación con puertas automáticas y revestimiento de acero inoxidable. El proyecto cumple con todos los requerimientos de eficiencia energética Código del inmueble: CBU24270 AP2272777 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 65.664



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 65.664**



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 65.664**



## Galería

