Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta **USD 102.564**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 38.30 M2

Semicubierta: 8.35 M2

Total construido: 46.62 M2

## Adicionales

| | | |
|---|---|---|
| Parrilla | Solarium | SUM |
| Carpintería de aluminio | Armarios Empotrados | Luminoso |
| Calefón | Ascensor | Accesibilidad C/ Movilidad Reducida |
| Termotanque Individual | Control de acceso | Amenities |
| Interiores de placard | Piso de porcelanato | |

## Descripción

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN Ubicación privilegiada. Sobre calle 1º de Mayo entre 3 de Febrero y 9 de Julio. Cerca de todo. En el corazón del Barrio Martin , cercano a la Peatonal Córdoba, la Costanera, Plazas, Sanatorios y Facultades Públicas y Privadas. Cuenta con transporte para llegar a cualquier punto de la ciudad. Departamento de un dormitorio ventilación cruzada al contrafrente en la Torre II . Cuenta de un balcón con salida desde el dormitorio y un balcón con salida desde el living . Baño completo con bañera . Dormitorio con frente del placar. Cocina integrada mas barra. CUENTA CON QUINCHO, SOLARIUM, DUCHAS, PARRILLERO Y ÁREA FITNESS. Tiene dos niveles de cochera y bauleras. FORMA DE PAGO : A convenirPosesión y escritura inmediata TERMINACIONES Finas terminaciones de yesería en todos los ambiente. Pisos de porcelanato, amoblamientos de cocina bajo mesa y alacena. Artefacto de cocina y calefones o termotanques de primera marca. Puertas placas de primera calidad, frentes de placares. Cañería para instalación de tv por cable y teléfono. Instalación de cañería de aire acondicionado Split. Baños totalmente equipados con sanitarios y grifería de primera calidad. Instalación para Gas. Ascensor de última generación con puertas automáticas y revestimiento de acero inoxidables. El proyecto cumple con todos los requerimientos de eficiencia energética Código del inmueble: CBU24270 AP2272828 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta **USD 102.564**

## Galería

Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta **USD 102.564**

## Galería

Departamentos

# 1° de Mayo y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta **USD 102.564**

## Galería