

Venta

USD 440.000

Información Básica

Antigüedad: 25	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Número de pisos: 2
Cocheras: 2		

Superficies

Cubierta: 417.00 M2	Total construido: 417.00 M2
Terreno: 434.00 M2	

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Alarma	Parrilla
Preinstalación de A/A	Parquet	Persianas
Ventanas de madera	Luminoso	Lavadero
Calefacción por aire	Calefacción por radiadores	Apto crédito
Caldera Individual	Cochera fija	Termotanque Individual
Escritura Inmediata		

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Tucumán, entre Constitución y Castellanos, en pleno Barrio Luis Agote, cercano al cruce Alberdi, y principales calles de rápida salida a los distintos puntos de la Ciudad, como son calle Salta, Córdoba y el Bv. Avellaneda. Ideal para quienes quieren disfrutar la vida de Barrio, pero sin alejarse de las actividades diarias del centro, con transporte en las inmediaciones, Facultades y Centros de Salud. CARACTERÍSTICAS Importante propiedad desarrollada en dos plantas, con excelente diseño arquitectónico, de amplísimas dimensiones y detalles de categoría, construida en base a un patio central de invierno cerrado con vidrio y espacios verdes. Terreno de 8,67 x 50 mts. Ingreso principal desde la calle con dos cocheras independientes de portón electrónico, y jardín delantero parqueizado. En planta baja se encuentran los ambientes sociales, con dos livings, uno en desnivel y otro en doble altura con hogar, de grandes dimensiones. Dos comedores, uno diario, con espacio para una mesa de seis u ocho sillas. Escritorio/Oficina independiente. Baño de recepción con ante baño. Cocina independiente muy equipada, con isla central, mobiliario completo con alacena y bajo mesada, y mesada de mármol negra. Anafe de cuatro hornallas con extractor tipo campana. Conexión con los dos comedores, y vistas al patio. Parrillero techado, equipado con bacha y cerramiento completo mas lugar de guardado. Sector de dependencia con cuarto de lavado y planchado, mas baño de servicio. Hermoso patio de invierno en doble altura, con cerramiento de vidrio reforzado, y espacios verdes con palmeras, generando luz a todos los ambientes. Patio trasero muy amplio, con galería, parqueizado, césped, y acceso a terraza. En planta alta se ubica el sector privado, con pasillo distribuidor mirando al patio de invierno. Cuatro dormitorios completos con placares, el principal con vestidor y baño en suite, mas balcón privado. Dos baños con ante baños y bañeras, completos y de categoría. Uno de ellos en suite con doble bacha. Balcón interno con vistas al living (hoy escritorio). Terraza accesible. IDEAL PARA FAMILIAS NUMEROSAS O INSTITUCIONES. Código del inmueble: CHO2331571 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería



Casas

Tucumán y Constitución

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Luis Agote

Venta

USD 440.000



Galería

