

Venta

**USD 76.900**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 36.00 M2

Semicubierta: 2.00 M2

Total construido: 38.00 M2

## Adicionales

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Luminoso

Calefón

Picos de Gas

Ascensor

## Descripción

Departamento de 1 dormitorio en primer piso al frente y con balcón. Ingreso a estar-comedor con cocina incorporada completa con alacena y bajo mesada, artefacto de cocina y calefón instalados mas conexión para lavarropas. Moderno baño completo con ducha. Dormitorio con frente de placard espejado. Balcón a la calle. TERMINACIONES . Excelente calidad de construcción y finas terminaciones . Pisos de porcelanato rectificado 60 x 60 y zócalos de madera . Aberturas de Aluminio Aluar blancas . Persianas de enrollar de PVC reforzado en todas las unidades . Frentes de placar con puertas corredizas y rieles en aluminio, mas un paño espejado . Muebles de cocina equipados con bajo mesada y alacena, mesadas de mármol, bacha de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando . Artefacto de cocina y calefón o termotanque, a gas . Espacio de lavarropas incorporado en cocina . Losa sanitaria roca y griferías de primeras marcas . Bacha de apoyar en baño marca Deca y mármol en mesada . Bañeras y revestimiento de piso a techo . Pico de gas para calefactor en living . Balcón con barandas vidriadas . Material de exterior en todo el frente del edificio . El edificio cumple con la ordenanza higrotérmica (eficiencia energética). Posesión Diciembre 2020. Código del inmueble: CBU25999 AP2402673 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 76.900



## Galería



Departamentos

# Dorrego y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 76.900



## Galería



PLANTA 1 PISO

