

Venta

**USD 91.000**

## Información Básica

Orientación: Este

Disposición: Frente

Número de pisos: 2

Zonificación: 00-05/01-08

## Superficies

Cubierta: 70.40 M2

Semicubierta: 9.60 M2

Descubierta: 39.60 M2

Total construido: 119.60 M2

## Adicionales

Parrilla

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Termo eléctrico

En construcción

Luminoso

Picos de Gas

Ascensor

## Descripción

Dúplex en tercer y cuarto piso ubicado al frente. PB: Ingreso a estar comedor, con cocina incorporada completa (alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y termotanque eléctrico). Salida a amplio balcón de uso exclusivo. PA: 2 Dormitorios con pisos de madera flotante y frente de placard. Baño completo con ducha. Balcón al frente. AZOTEA: Terraza de uso exclusivo. UBICACIÓN Edificio ubicado en calle Castellanos, entre Tucumán y Urquiza, a 300 mts de Bv. Avellaneda y 400 mts de calle Córdoba. Cercano a la Terminal de Ómnibus y la Facultad de Medicina y Odontología. Zona en crecimiento, de casas bajas y con la tranquilidad de un barrio. Ideal para vivienda propia o inversión. TERMINACIONES . Puertas principales de ingreso a los departamentos en láminas de acero electronizadas inyectadas lisas, con barral de acero inoxidable y cerradura de seguridad. . Puertas interiores placas de gua-tambú pintadas blancas al latex semi-mate. . Aberturas de aluminio línea Herrero reforzado. . Paredes en yeso proyectable pintado. . Bocas para TV, portero eléctrico, teléfono y aire acondicionado. . Pisos de cerámico de alto tránsito de 1ra calidad en monoambientes y estar en los de 1 dormitorio. . Pisos de madera flotante en dormitorios. . Baños revestidos en pisos y paredes con cerámicos de 1ra calidad. Equipados con inodoro con descarga tipo mochila, bidet, lavatorio (todo línea Roca o Capea) y grifería FV. . Cocinas con revestimiento cerámico. Artefacto de cocina. Piletas de acero inoxidable. Grifería monocomando. Muebles de cocina amplios y equipados color blanco con mesada de mármol granito gris perla. Código del inmueble: CBU11023 AP2569316 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Castellanos y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 91.000



## Galería



Departamentos

# Castellanos y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 91.000**



## Galería

---