

Venta

**USD 75.000**

## Información Básica

Antigüedad: 5	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 2500

## Superficies

Cubierta: 37.00 M2	Semicubierta: 6.50 M2
Total construido: 43.50 M2	

## Adicionales

Persianas	Luminoso	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Control de acceso
Escritura Inmediata		

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle 9 de Julio, entre Dorrego e Italia, en excelente ubicación a pocos metros de Bv. Oroño, Av. Pellegrini, y de la Peatonal Córdoba, a pocos minutos del centro. Cuenta con comercios en las inmediaciones, centros de salud y educativos. Transportes para llegar a cualquier punto, con rápidos accesos.

CARACTERÍSTICAS Edificio de PB + 6 pisos, con 5 años de antigüedad, y cuatro unidades por piso. Departamento de un dormitorio, ubicado en un quinto piso, con balcon corrido al frente. Cocina integrada (medidas 1.65 x 2.40 ) , mármol gris mara, con artefacto cocina y calefón a gas instalados. Mueble de cocina en melamina blanca y herrajes en aluminio. Estar comedor (medidas 2.60 x 5.20 ) con pisos de cerámicos, zócalos de madera, aberturas de aluminio con cortina de enrollar. Domitorio (medida 2.60 x 3.20 ) con frente de placard revestido en vidrio e interior de placard. Pisos melamínicos Baño completo con bañera. Amplio balcón corrido al frente.

ACTUALMENTE ALQUILADO (Inicio Abril 2021) Código del inmueble: CAP2719140 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 9 de Julio y Dorrego

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 75.000



## Galería



PLANTA 2da. 7mo. PISO  
EDIFICIO ATENEA 9 de JULIO 1577

Departamentos

# 9 de Julio y Dorrego

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 75.000**



## Galería

---

