

Venta

USD 55.000

Información Básica

Antigüedad: 8	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	Expensas: 1800

Superficies

Cubierta: 31.00 M2	Semicubierta: 5.00 M2
Total construido: 36.00 M2	

Adicionales

Carpintería de aluminio	Persianas	Luminoso
Apto crédito	Calefón	Ascensor
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

Descripción

UBICACIÓN Se encuentra situado en calle Cafferata casi esquina Rioja; a media cuadra de calle Córdoba, una de las principales arterias que atraviesan la ciudad de Este a Oeste y a pocas cuadras de Av. Francia, Av. Pellegrini y Bv Avellaneda. Su cercanía a sitios fundamentales de la ciudad como Patio de la Madera, Mercado del Patio, la Terminal de ómnibus Mariano Moreno, la Facultad de Medicina, la Universidad Abierta Interamericana (UAI), la Universidad Católica Argentina (UCA), la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas, Odontología, y el Club Atlético Plaza Jewel, confirman su excelente ubicación. Zona de libre estacionamiento y con gran cantidad de líneas de transporte público que comunican con los puntos clave de la ciudad. **CARACTERÍSTICAS** Edificio con 10 años de antigüedad, desarrollado en Planta Baja + 10 pisos por ascensor, y cuatro unidades por piso. Unidad ubicada en cuarto piso al contrafrente con hermosa vista al espacio verde del club Plaza y del Patio de la Madera. Consta de ingreso a estar-comedor con cocina incorporada muy equipada con bajo mesada, alacena, calefón y artefacto de cocina a gas instalados. Baño completo con bañera, revestido de piso a techo. Dormitorio con frente e interior de placard termiando. Balcón al contrafrente. Se encuentra actualmente alquilado hasta Julio 2026 Unidad con escritura y gas conectado. Código del inmueble: CAP3628448 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Cafferata y Rioja

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 55.000



Galería



Departamentos

Cafferata y Rioja

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

USD 55.000



Galería

