

Venta

**USD 39.900**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 24.50 M2

Total construido: 24.50 M2

## Adicionales

|           |                         |                       |
|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Parrilla  | Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A |
| Persianas | Termo eléctrico         | En construcción       |
| Luminoso  | Picos de Gas            | Ascensor              |

## Descripción

Local al frente en planta baja, con ingreso a ambiente único de 5,95 x 3,00 mts. Baño tipo toilette. Frente vidriado. TERMINACIONES . Puertas principales de ingreso a los departamentos de Láminas de Acero Electrozincadas Inyectadas Lisas, con barral, burlete de goma, y cerradura de seguridad. . Puertas interiores del departamento serán puertas placas de gua-tambú y llevarán pintura semi mate color blanco. . Las carpinterías metálicas llevarán la protección antióxido y tres manos de pintura sintética. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena, asegurando escuadría y durabilidad. . Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . La distribución de agua fría y caliente será con materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PVC Awaduct reforzado. . En cada departamento se proveerá como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. . Se utilizarán pisos de porcelanato de 1º calidad en estar-comedor y monoambientes. En dormitorios piso flotante, todo con su correspondiente zócalo. En baños piso y paredes revestidas de cerámico de 1º calidad. . Frente de placard de melamina blanca 18mm y kit de aluminio para sistema corredizo. . Se colocarán artefactos enlozados de primera calidad. Inodoros con descarga tipo mochila, Bidet, Lavatorio (Línea Mónaco) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet). . En Cocinas revestimiento cerámico. Se entregará con artefacto de cocina de marca acreditada. Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono comando FV. Se proveerán muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina color blanco y perfil de aluminio anodizado tipo "J", y mesadas a medida con zócalo de Granito Gris Perla. . Todas las unidades de la primer torre tienen parrilleros. Código del inmueble: CBU12763 AP3682125 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

# Rodríguez y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 39.900



## Galería



Edificio  
**RODRIGUEZ**  
1036  
Rosario

|   |
|---|
| UNIDAD 01 / 06-01                         |
| LOCAL COMERCIAL                           |
| Superficie ambiente: 23,05 m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta: 23,05 m <sup>2</sup> |
| UNIDAD 02 / 06-02                         |
| INDEPENDIENTE CON PARQUEADO (solo auto)   |
| Superficie ambiente: 28,80 m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta: 23,05 m <sup>2</sup> |
| UNIDAD 03 / 06-03                         |
| INDEPENDIENTE CON PARQUEADO (solo auto)   |
| Superficie ambiente: 24,80 m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta: 23,05 m <sup>2</sup> |
| UNIDAD 04 / 06-04                         |
| INDEPENDIENTE CON PARQUEADO (solo auto)   |
| Superficie ambiente: 46,20 m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta: 23,05 m <sup>2</sup> |
| UNIDAD 05 / 06-05                         |
| INDEPENDIENTE CON PARQUEADO (solo auto)   |
| Superficie ambiente: 46,20 m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta: 23,05 m <sup>2</sup> |

CC CARLACHIANI

PLANTA BAJA

Locales

# Rodríguez y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 39.900**



## Galería

