

Información Básica

|                      |                  |                      |
|----------------------|------------------|----------------------|
| Condición: Excelente | Situación: Vacía | Orientación: Noreste |
| Disposición: Interno |                  |                      |

Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 71.40 M2         | Semicubierta: 4.50 M2 |
| Total construido: 75.00 M2 |                       |

Adicionales

|           |                         |                       |
|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Parrilla  | Quincho                 | Solarium              |
| Pileta    | Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A |
| Persianas | Termo eléctrico         | En construcción       |
| Luminoso  | Picos de Gas            | Ascensor              |

Descripción

Departamentos de 2 dormitorios amplios, internos, con orientación Norte. Ingreso a estar-comedor con cocina semi incorporada separada por barra desayunador, totalmente equipada con alacena, y doble bajo mesada, artefacto de cocina y termotanque eléctrico. Baño completo con ducha. Dos dormitorios con doble frente de placard. Balcón de 4,50 mts2. UBICACIÓN Proyecto ubicado en el corazón de Barrio Lourdes, una de las zonas mas buscadas de los últimos años por su cercanía al centro de la ciudad, al pintoresco Bv. Oroño, a la Av. Pellegrini y al Parque Independencia. Zona residencial, cercana a todo lo necesario para una vida próxima al centro, pero en la tranquilidad del barrio. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en Planta Baja + 7 pisos por ascensor (2 unidades). Contará con unidades Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios. TERMINACIONES - Las puertas principales de ingreso a los departamentos, serán blindadas de alta seguridad. - Las puertas interiores del departamento serán puertas placas de MDF enchapada en melamina. Las carpinterías metálicas llevarán la protección anti-óxido y tres manos de pintura sintética.- - Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena, asegurando escuadría y durabilidad.- - Sobre las paredes de los ambientes se realizará yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica.- - La distribución de agua fría y caliente será con materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PVC Awaduct reforzado. - En cada departamento se proveerá como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. - ESTAR COMEDOR Y MONOAMBIENTES: Carpeta y piso flotante, todo con su correspondiente zócalo de ½" x 3". - BAÑOS: - Piso y paredes revestidas de porcelanatos de 1º calidad. - Se colocarán artefactos enlozados de primera calidad. Inodoros con descarga tipo mochila, Bidet, Lavatorio (Roca Linea Mónaco) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet). - Se colocará mampara de vidrio. -COCINAS: - Revestimiento porcelanato de 1ª calidad. - Se entregará con cocina, de marca acreditada. - Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono-comando FV. - Se proveerán muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina y perfil de aluminio anodizado y mesadas a medida con zócalo de Granito. Código del inmueble: CBU35227 AP3683359 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rodríguez y 9 de Julio

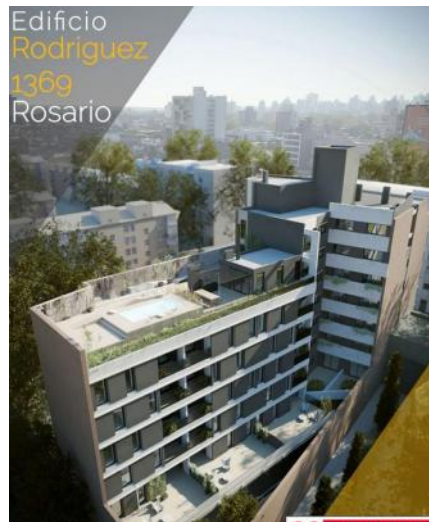
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 108.900**



## Galería



Departamentos

# Rodríguez y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

USD 108.900



## Galería



Departamentos

# Rodríguez y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 108.900**



## Galería

---