Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Información Básica

Condición: Excelente
Situación: Vacía
Orientación: Sur
Disposición: Frente
Número de pisos: 8

Superficies

Cubierta: 98.50 M2
Semicubierta: 11.50 M2
Total construido: 110.00 M2

Adicionales

Parrilla
Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A
En construcción
Luminoso
Picos de gas
Ascensor
Balcony terrace
Control de acceso

Descripción

Piso exclusivo de 3 dormitorios con baulera. Cochera opcional. UBICACIÓN: San Juan entre Moreno y Balcarce. Edificio de planta baja y 8 pisos. Con 2 niveles de cochera para autos. Moderna calidad constructiva en una de las zonas mas buscada de Rosario, cerca de todo! DESCRIPCIÓN: Pisos exclusivos de 3 dormitorios. Doble ingreso. Principal: Living comedor con salida a balcón corrido. Segundo ingreso: Cocina con comedor diario, lavadero independiente. Intimo: Baño con bañera. Primer dormitorio al frente con placard y salida a balcón corrido (se comunica con el living). Segundo dormitorio principal al frente en suite con vestidor, baño con bañera. Tercer dormitorio al contrafrente con placard. TERMINACIONES: * Carpintería exterior de aluminio / Aberturas con doble vidriado hermético (DVH).Puertas placas laminadas * Marco y contramarco de madera. * Marco metálico.Pisos y revestimientos de cocina y baños de porcellanato. * Pisos dormitorios y sector estar flotante de madera espesor 8mm sobre lámina aislantetérmico y acústico. * Zócalos laminados.Baños equipados con losa color blanca 1ª calidad. Vanitory, placa ducha y/o bañera. Grifería 1ª calidad * Muebles de cocina laminados con detalles en aluminio y vidrio, con horno y anafe. * Mesada de granito con bacha doble en acero inoxidable. * Frente de placard laminado y/o espejo con detalles en aluminio.Interiores de placares laminados. * Cañería para TV por cable y telefonía. * Cañería para provisión de agua caliente y calefacción mediante radiadores de aluminio en todos los ambientes. * Barandas en vidrio laminado.Cocheras en Planta Baja y 1ª Piso (Accesibilidad mediante montacoches) EDIFICIOS EFICIENTES ENÉRGICAMENTE: Muros interiores compuestos por mampuestos HCCA Retak®, que aumentan la aislación térmica y acústicaCerramientos exteriores dobles con mampuestos HCCA Retak®, con aislantes térmicos de poliestireno expandido. Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico.Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU36550 AP3713030 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Galería

Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Galería

Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Galería

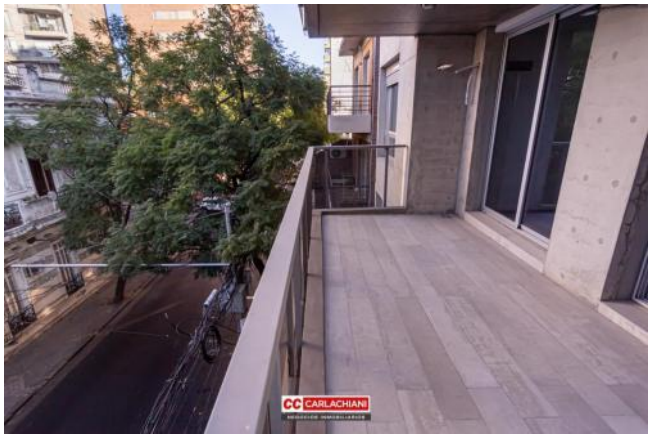
Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Galería



Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

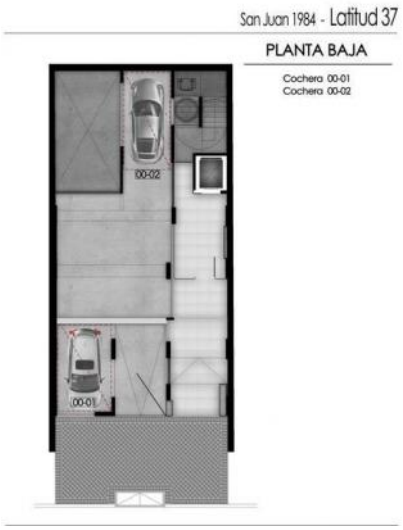
Venta **USD 255.000**

Galería

Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 255.000**

Galería