

Venta

USD 247.000

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 7

Superficies

Cubierta: 98.50 M2

Semicubierta: 11.50 M2

Descubierta: 16.70 M2

Total construido: 126.70 M2

Adicionales

Luminoso

Ascensor

Balcon terraza

Control de acceso

Descripción

UBICACION Edificio Latitud 37 - SAN JUAN 1984. TERMINACIONES: Estructura de hormigón armado | Carpintería exterior de aluminio | Puertas placas laminadas / marco de madera | Pisos porcelanato 1° calidad | Contramarco y zócalos laminados | Baños equipados con losa color blanca y placa ducha | Grifería 1° calidad | Muebles de cocina laminados con detalles en aluminio y vidrio | Mesada en granito con bacha simple en acero inoxidable | Frente de placard laminado y detalles en aluminio | Cañería para TV por cable y telefonía | Barandas en vidrio doble laminado. CONSTRUCCION Y MATERIALIDAD: Edificios eficientes energéticamente Colectores solares para el pre calentado de agua | Muros compuestos por ladrillos HCCA (Retak), que aumentan la aislación térmica y acústica | Tabiques exteriores en hormigón con aislación térmica y acústica | Cerramientos exteriores en aberturas de dormitorios con cortinas de enrollar en aluminio con aislantes térmicos de poliestireno expandido inyectado | Aberturas con doble vidriado hermético (DVH) para mayor control térmico | Ascensores gear box. | Iluminación de palieres e ingresos mediante luminarias LED. Código del inmueble: CBU35146 AP3713111 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Juan y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 247.000



Galería



PLANTA 2º PISO
Superficie total 149,00 m²

Medidas ambientes

Estor - Comedor	3,00 x 8,05 m
Cocina	2,56 x 4,24 m
Baño principal	2,00 x 1,71 m
Dormitorio 1	2,50 x 3,65 m
Dormitorio 2	2,75 x 6,42 m
Dormitorio 3	2,75 x 3,29 m
Baño en suite	1,78 x 2,30 m
Lavadero	1,56 x 2,75 m
Patio interior	4,10 x 4,06 m
Balcón	5,50 x 2,30 m