Departamentos

San Juan y Ovidio lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 57.000**

Información Básica

Condición: Excelente
Situación: Vacía
Orientación: Sur
Disposición: Frente
Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 27.00 M2
Semicubierta: 3.00 M2
Total construido: 30.00 M2

Adicionales

Persianas
Puerta blindada
Luminoso
Calefón
Picos de gas
Ascensor
Control de acceso

Descripción

UBICACIÓN: San Juan 2878, entre las calles Ov. Lagos y Ricchieri, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Bulevar Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial. DESCRIPCIÓN: Edificio de PB y 10 pisos con 5 unidades por planta, 2 monoambientes al frente con salida al balcón de 30m2, 1 departamento de 1 dormitorio ventilación cruzada de 45m2 y 1 departamento de dos dormitorios, dos baños, vestidor y balcón con parrillero de Orientación Norte de 66m2. TERMINACIONES: Pisos porcelanato con zócalos, yeso en paredes, aberturas aluminio Módena con DVH, griferías monocomando primeras marcas, amoblamiento de cocina a medida, piso flotante madera en dormitorio, placard a medida y con interior, mesada cocina granito con bacha acero inoxidable, baño con cerámicos completo, mampara en ducha, artefactos primera marca. pre instalación AA y cable TV. Edificio previsto para gas natural, se entrega con calefactor en living. Terraza con amenities. Posibilidad de cocheras en el edificio. POSESIÓN Y FORMA DE PAGO: Fecha entrega principio del año 2023. Financiación con Entrega Anticipo en dólares del 40% y el resto cuotas en pesos ajustadas a CAC. Código del inmueble: CBU36562 AP3713838 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

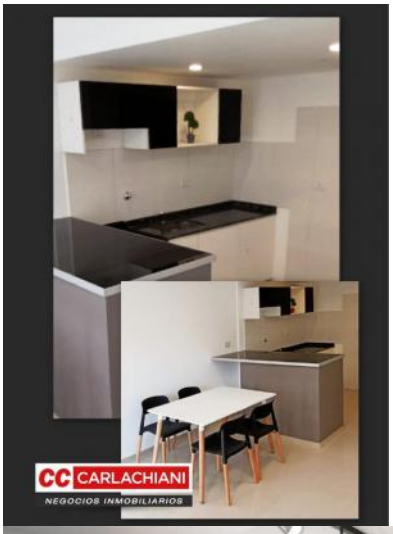
Departamentos

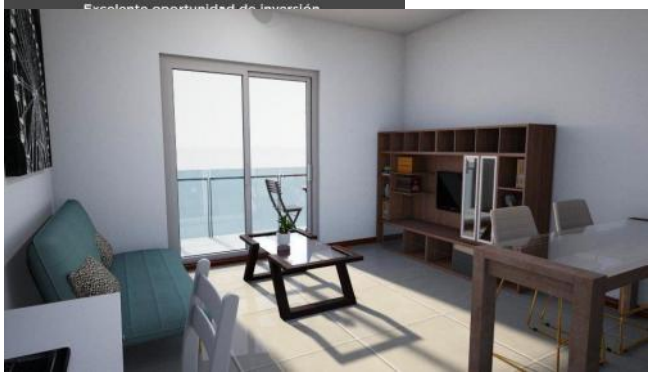
San Juan y Ovidio lagos

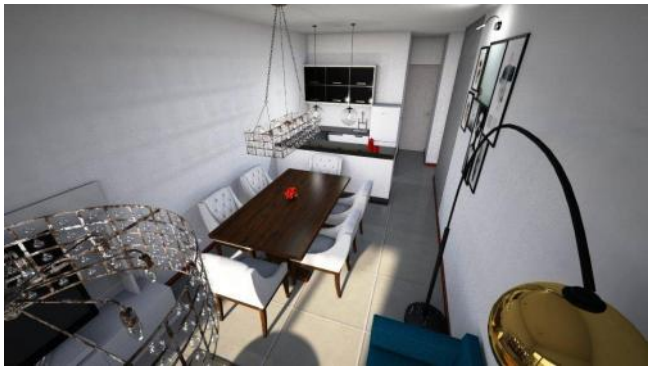
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 57.000**

Galería







Departamentos

San Juan y Ovidio lagos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta **USD 57.000**

Galería