Departamentos

# Sarmiento y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta **USD 185.250**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

## Superficies

Cubierta: 71.50 M2

Semicubierta: 7.50 M2

Descubierta: 30.00 M2

Total construido: 109.00 M2

## Adicionales

Ascensor

## Descripción

Ubicado en el vibrante Macrocentro de Rosario, este departamento de 2 dormitorio dúplex con terraza exclusiva, es una oportunidad única para quienes buscan confort y modernidad. Situado en un edificio de diseño contemporáneo, la propiedad ofrece ventilación cruzada, lo que garantiza un ambiente fresco y acogedor. El inmueble es parte de una torre exclusiva de 11 pisos, con una azotea privada para las unidades del último nivel. El edificio está equipado con un salón de usos múltiples en el primer piso, que incluye un parrillero completamente equipado y un solárium con duchas, ideal para disfrutar de momentos de relajación. La seguridad es un aspecto destacado, con un hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreo, junto a un ascensor de última generación con puertas automáticas y acabados de acero inoxidable. El edificio también cuenta con oficinas en el primer piso, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, así como dúplex de 2 dormitorios. Para mayor comodidad, dispone de dos niveles de cocheras con portón automático y rampa móvil, además de bicicleteros y bauleras. En cuanto a servicios, el departamento está completamente conectado con agua corriente, cloaca, gas natural, internet, electricidad, teléfono y wifi, además de contar con alumbrado público. Este departamento es apto para crédito, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y de calidad en una ubicación privilegiada. Código del inmueble: CBU36623 OF3719453 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Sarmiento y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta **USD 185.250**

## Galería









