

Información Básica

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 46.10 M2

Semicubierta: 7.35 M2

Total construido: 53.45 M2

Adicionales

Carpintería de aluminio

Luminoso

Cochera fija

Ascensor

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Zeballos esquina 9 de Julio, a metros de Bv. Oroño y de Av. Pellegrini, a pocos pasos del centro de la ciudad, en una zona muy buscada para vivienda o inversión. Rodeado de Facultades públicas y privadas, Centros de Salud y comercios. Transporte en las inmediaciones, para llegar a cualquier punto de la ciudad. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 9 pisos con 6 unidades por planta un dormitorio (5) y de 2 dormitorios (1). Cuenta 1º y 2º plantas de subsuelos de cocheras. Planta baja con ingreso y dos locales comerciales uno en esquina y otro por 9 de Julio. Un oficina en la planta del 1º piso. Dos ascensores de última generación. Portón automático ingreso de vehículos, montacoches hidráulico. DEPARTAMENTO A LA VENTA DE UN DORMITORIO AL FRENTE CON VENTILACIÓN CRUZADA. DOS BALCONES, COCINA SEMI INTEGRADA COMPLETA CON DOBLE MESADA. BAÑO COMPLETO. TERMINACIONES. Excelente calidad de construcción y finas terminaciones. Pisos de porcellanato Ingreso y palieres, baños y balcones. Pisos flotantes de madera en Estar comedor, pasos, cocinas y dormitorios. Muros y revestimientos Enduido de yeso. Terminaciones con látex acrílico de 1º marca en todos los ambientes principales. Baños y cocinas revestidos en porcellanato. Carpintería, puerta interiores marco de chapa, hoja placa de madera. Terminaciones con esmalte sintético blanco con herrajes completos. Cerraduras de seguridad en puertas de ingreso. Placares hojas de madera corredizas con interiores de placares con estantes y cajones. Carpintería exteriores marcos y hojas de aluminio extruido con doble vidrio hermético, marca Aluar, línea móderna o similar. Cocinas y lavaderos con amoblamientos completos con alacena y bajo mesadas de melamina blanca con bordes de aluminio. Griferías monocomando, piletas de cocina de acero inoxidable, mesadas de granito. Artefactos anafe y horno eléctrico. Baños artefactos inodoros con depósitos exteriores, bidet y bañeras marca Ferrum línea Bari y bacha de losa Marca Ferrum. Grifería marca Fv. Vanitorys placa macizas enchapadas en laminado plástico con mesada de mármol travertino. Instalaciones de aire acondicionado de cañería de cobre para futura conexión, desagüe, conexión y energía eléctrica. Código del inmueble: CBU36887 AP3746339 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Zeballos esq. Dorrego

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 90.473



Galería



Estar comedor



Dormitorio
Unidad 01 (Planta tipo)



Cocina
Unidad 04 (Planta tipo)

Departamentos

Zeballos esq. Dorrego

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 90.473



Galería
