

Venta

**USD 75.000**

## Información Básica

Antigüedad: 9	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Contrafrente	Expensas: 2400
Número de pisos: 10	Zonificación: 01/09/2021	

## Superficies

Cubierta: 40.00 M2	Semicubierta: 3.00 M2
Total construido: 43.00 M2	

## Adicionales

Persianas	Luminoso	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Control de acceso
Escritura Inmediata		

## Descripción

Ubicación Sobre calle San Juan, entre Rodríguez y Pueyrredon, a metros de Bv. Oroño, de Av. Francia y de Av. Pellegrini, lo convierte en una excelente opción cercano al centro de la ciudad, en una pintoresca zona de pleno crecimiento. Redeado de Facultades públicas y privadas, centros de Salud y comercios. Características Edificio desarrollado en PB + 10 pisos con dos bloques unidos de 4 unidades de 1 dormitorio. Cuenta con cocheras en PB y SUB más dos local comercial a la calle. Terminación . Excelente calidad de construcción y finas terminaciones . Pisos de ceramicos y zócalos de madera . Aberturas de Aluminio . Persianas de enrollar reforzado en dormitorio y living . Frente e interior de placar . Muebles de cocina equipados con bajo mesada y alacena, mesadas en granito, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando . Artefacto de cocina y calefón, a gas . Espacio de lavarropas incorporado en cocina . Losa sanitaria y griferías de primeras marcas . Bañera y revestimiento de piso a techo . Pico de gas para calefactor en living . Balcón con barandas vidriadas . EDIFICIO CON GAS CONECTADO Código del inmueble: CAP3948975 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Juan y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

**USD 75.000**

## Galería



Departamentos

# San Juan y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

**USD 75.000**

## Galería



Departamentos

# San Juan y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 75.000**



## Galería

---