

Información Básica

Disposición: Frente

Superficies

Cubierta: 44.35 M2

Semicubierta: 9.24 M2

Total construido: 53.59 M2

Adicionales

Ascensor

Control de acceso

Descripción

TE IMAGINAS VIVIR EN LA ZONA MAS LINDA DE ROSARIO? A metros del Rio Parana y de la costanera central, con la calidad que merece vivir ahí. UBICACION-CALIDAD-GRANDES DIMENSIONES. - Acondicionamiento térmico: • Instalación de cañerías para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos). • Muros dobles con aislación térmica 3cm alta densidad. • Cubiertas con aislación térmica 5cm alta densidad y hormigón de pendiente alivianado con incorporadores de aire. • Instalación de calefacción a través de caldera BAXI italiana y radiadores CALEFI italianos (colocados). - Seguridad: • Portón de ingreso cochera automatizado. • Puertas de ingreso a unidades blindadas BUNKER línea premium • Lecotr de ingreso a edificio codificado y personalizado SISS - Pisos: Espacios Comunes: Exteriores: • Cerámica Cerro negro o calidad similar. • Hall de Ingreso | Palieres: Porcelanato Cerro Negro Gris 60x60cm o calidad similar. • Ingreso cocheras: Loseta granítica. Unidades: • Baños: Porcelanato gris 50x50. O calidad similar • Cocinas Cerámica Alberdi 50x50cm. o calidad similar. • Dormitorios | Estar | Comedor | Pisos flotante biselado Cubic (fibras de madera alta composición). - Zócalos: • Cocinas | Zócalos cerámicos. • Estar | Comedor | Dormitorios | Zócalos madera. • Planta baja | Zócalos vereda. - Revestimientos: • Cocinas: Sobre mesada y bajo mesada Net Plus o calidad similar. • Baños: Perlino Bianco 30x60cm o calidad similar. - Carpintería metálica: • Ventanas: Aluar aluminio blanco. Vidrios DVH. • Marcos de chapa DDN 18 para puertas placa. • Ingreso palier PB: Puerta pivotante marco acero inoxidable y vidrio templado. - Carpintería de madera: • Puertas placa enchapadas laqueada en blanco. - Placares: • Placares con interiores: Puertas corredizas, una en melamina y otra de espejo con guías de aluminio. - Yesería: • Enlucido de yeso en paramentos interiores. • Cielorrasos de yeso aplicados a la losa con buña perimetral y suspendidos en baños y cocinas. - Hormigón Visto: • Cielorrasos living-comedor, terminación fenólico. - Artefactos: • Cocina: Pileta doble bacha (52x32x18) Johnson Aceros 304 mod. Z52. • Equipamiento de cocina MDF enchapado melamínico blanco en bajo mesada y roble natural en alacenas, cantos de PVC y sistema de apertura perfil aluminio anodizado natura, herrajes HAFELE. • Horno a gas ORBIS 960APOM y anafe a gas 724ACOM. • Baños: vanitory EL ALTO o calidad similar. • Artefactos Roca línea Mónaco. • Bañera Capea línea Europe o calidad similar. Caldera eléctrica BAXI italiana - Griferías: • Cocina: Monocomando mezcladora FV Swing • Baños: Cierre cerámico DECA Coppa - Accesorios: • Toallero, portarrollo, jabonera y perchas Hidromet Fly o calidad similar. - Mesadas: • Mesada de cocina: SILESTONE Noka. • Herrajes: • En bronce platil. - Ascensor • Ascensor RIAM de 9 paradas con cabina metálica y puerta automática en PB, de velocidad variable. Terminaciones en acero inoxidable piso de granito, espejo y cielorraso metálico con cuatro dicroicas. Código del inmueble: CBU30701 AP4021502 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Jujuy y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 110.000



Galería



Departamentos

Jujuy y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 110.000



Galería



Departamentos

Jujuy y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Venta

USD 110.000

Galería
