

## Información Básica

Condición: Muy bueno

Orientación: Norte

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 132.00 M2

Total construido: 132.00 M2

Terreno: 534.00 M2

## Adicionales

Pileta

Carpintería de aluminio

Luminoso

Apto crédito

Picos de Gas

Escritura Inmediata

## Descripción

Excelente local comercial sobre Avenida 17 casi calle 6, a metros de Ruta N° 178, Hospital y Escuela Secundaria, logrando así un gran tráfico de gente frente al mismo. Construcción semi-nueva y en impecable estado consta de frente vidriado, amplio salón de exposición, dos baños y espacio de cocina o depósito, además cuenta con la posibilidad de construir en la planta alta. Con un amplio terreno el mismo posee entrada vehicular lateral y pileta en el patio trasero para poder disfrutar en época de verano. Características: \* Aberturas de aluminio \* Pisos y zócalos de cerámicos de alto tránsito \* Vidrios de seguridad \* Baños completos revestidos en cerámico. \* Calefacción con calefactores y Aire Acondicionados. \* Cielorraso con luminarias incorporada. Ideal para todo tipo de comercio u emprendimiento que necesite gran espacio, además contar con un gran patio con pileta para poder disfrutarla. Código del inmueble: CLO4031562 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

**Av. 17 N° al 300**

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Parejas

Venta



## Galería



Locales

# Av. 17 N° al 300

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Parejas

Venta



## Galería

