

Venta

USD 295.000

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Expensas: 50000

Número de pisos: 3

Superficies

Cubierta: 98.00 M2

Semicubierta: 16.00 M2

Descubierta: 36.00 M2

Total construido: 150.00 M2

Adicionales

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Ascensor

Balcon terraza

Control de acceso

Alumbrado Público

Descripción

UBICACIÓN Ubicado sobre calle Güemes, entre Balcarce y Moreno. A solo 100 metros de Bv. Oroño y de la zona con mayor desarrollo y potencial de la costa rosarina. Próximo a lo mejores bares de la ciudad, centros de salud y comercios de todo tipo. **CARACTERÍSTICAS** Edificio de diseño, moderno y de calidad. La torre está desarrollada en 9 pisos exclusivos con departamentos de 2 dormitorios. El retranqueo en el remate, a partir del piso 10, nos ofrece la oportunidad de alojar una casa – un triplex de 3 dormitorios con balcón terraza en su primera planta. Unidad ubicada en piso número 10, desarrollado el mismo de tres plantas, único en su tipo, con ingreso por el piso 10 a un amplio living-comedor, con cocina sectorizada equipada de muebles de alacena y bajo mesada, horno y anafe empotrados. Toilette de recepción. Y al mismo nivel con salida desde el living abarcando todo el ancho del departamento, una terraza balcón enorme de 36 mts2. Ideal para disfrutar el aire libre y el sol. En la segunda planta se ubican los dormitorios secundarios (2), ambos con frente de placard, el segundo baño completo con bañera y un espacio para escritorio. Balcón corrido con salida de ambos lados. Y en el último nivel, encontramos el dormitorio principal, con vestidor (frente e interior), y el baño en suite. Balcón corrido. Unidad muy bien sectorizada, separando la parte íntima de la social. **TERMINACIONES** . Aberturas de aluminio con doble vidriado hermético A40 . Caldera dual para climatización y agua caliente . Pre instalación para equipo de aire acondicionado . Pisos de madera de ingeniería en toda la unidad (Baños porcelanatos) . Espacios técnicos para aires acondicionados . Baños con mesadas de mármol, loza sanitaria y griferías de primeras marcas . Cocinas con muebles de guardado de piso a techo y mesadas de granito, horno y anafe a gas . Cortinas de enrollar para correcto oscurecimiento . Dormitorio principal con vestidor y baño en suite Código del inmueble: CAP4042686 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería



Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería



Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería



Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería



Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería



Departamentos

Güemes y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 295.000



Galería

