

Venta

**USD 285.000**

## Información Básica

Antigüedad: 60	Condición: Reciclado	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 3	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 210.91 M2	Semicubierta: 7.00 M2
Descubierta: 74.00 M2	Total construido: 291.91 M2

## Adicionales

Quincho	Parquet	Persianas
Termo eléctrico	Ventanas de madera	Luminoso
Lavadero	Calefacción individual	Apto crédito
Picos de Gas	Cochera fija	Balcon terraza
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

**UBICACIÓN** En pleno centro de Rosario, sobre calle Italia, entre 3 de Febrero y 9 de Julio, a escasos metros de Av. Pellegrini, de Bv. Oroño, y del centro de la ciudad. Cuenta que con importante cantidad de comercios, el paseo gastronómico de Av. Pellegrini, centros de salud y Facultades públicas y privadas a pocas cuadras. Tiene transporte en las inmediaciones, y es una ubicación muy práctica para moverse a pie. **CARACTERÍSTICAS** Importante casa al frente, desarrollada en 3 plantas. (PH), con una antigüedad de 60 años, en excelente estado, reciclada a nuevo. Orientación Este. En planta baja se ubica el ingreso peatonal (directo a escalera) y el ingreso a la cochera independiente para auto grande o chata con lugar de guardado. En el primer piso se desarrolla la vivienda. Subiendo las escaleras llegas a un hall recibidor con hogar a gas. Al frente se ubica el el sector de living independiente y el comedor muy amplio con la cocina semi incorporada completa con alacenas, bajo mesada y artefacto de cocina instalado. Cuenta también con despensa o cuarto de guardado, donde se ubica el termotanque eléctrico. En el íntimo, se ubica el pasillo distribuidor con amplios ventanales al norte, muy luminoso, donde se encuentran los cuatro dormitorios muy cómodos, todos con pisos de madera parquet pulidos y plastificados. También cuenta con dos baños, uno tipo toilette y otro completo con bañera. Ambos están totalmente reciclados a nuevos. Al frente hay un balcón corrido, con salida desde el living y desde el comedor. En la segundo piso, por escalera interna, encontramos un departamento independiente (o posibilidad de usarlo como quincho o sala de estudio). Cuenta con estar-comedor con pisos de madera flotante, un dormitorio amplio con placard, un baño tipo toilette, lavadero, galería cubierta, balcón al frente con cerramiento, y una amplia terraza al contrafrente con parrillero. Tiene en total 210,91 mts2 cubiertos, 7 mts2 semi cubiertos de balcón y 74 mts2 descubiertos de terraza. Todos los servicios. Escritura Inmediata. Actualmente alquilada a partir de Abril 23. Código del inmueble: CHO4155101 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Italia y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 285.000



## Galería



Venta

**USD 285.000**

## Galería





Casas

# Italia y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 285.000



## Galería



Casas

# Italia y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 285.000



## Galería





Casas

# Italia y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 285.000



## Galería

