

Información Básica

Antigüedad: 70	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sudeste	Disposición: Frente	Número de pisos: 2
Zonificación: CENTRO		

Superficies

Total construido: 285.26 M2

Adicionales

Parquet	Ventanas de madera	Luminoso
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

Descripción

Gran oportunidad por su iconica ubicación, en la esquina sudeste de Laprida y Mendoza, en el corazón de Rosario y en diagonal al Teatro El Circulo, a metros de las peatonales, cuanta con gran conectividad de transporte publico hacia distintos puntos de la ciudad. La propiedad se desarrolla en planta baja, primer piso y segundo piso, también cuenta con subsuelo. El ingreso se produce por calle Laprida, a un hall recibidor en planta baja con una imponente escalera de mármol, también desde planta baja se accede al subsuelo. El primer piso cuenta con un gran estar, living comedor, tres dormitorios, galería, cocina comedor y dos baños completos. La planta de primer piso posee 7 balcones que recorren toda la ochava del edificio tanto por calle Mendoza como por calle Laprida, con una excelente vista al teatro. Pisos de pinotea, y aberturas de gran calidad y estilo. La casa se conserva en excelente estado original. A la planta de segundo, se accede por una escalera de madera de estilo y cuenta con una serie de habitaciones, baño y terraza con parrillero. Afectado a PH Inmueble comprendido dentro del área de protección histórica. Grado de preservación 2b. IDEAL INSTITUCIONES. Código del inmueble: CHO4336294 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Laprida y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Laprida y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Laprida y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Laprida y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 260.000



Galería
