

Terrenos

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 240.000**

## Información Básica

Condición: Muy bueno

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 1

Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 188.00 M2

Total construido: 188.00 M2

Terreno: 344.56 M2

## Adicionales

Parrilla

Quincho

Pileta

Preinstalación de A/A

Parquet

Persianas

Ventanas de madera

Luminoso

Lavadero

Calefacción individual

Apto crédito

Cochera fija

Termotanque Individual

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

## Descripción

**UBICACIÓN** Sobre Bv. 27 de Febrero, entre las calles Ayacucho y Colón, zona en pleno crecimiento edilicio, con importante emprendimientos inmobiliarias en actual desarrollo. Cuenta en sus cercanías con Colegios y Facultades Públicos como el complejo la Siberia, Hipermercados, Clubes, Plazas con grandes espacios verdes y el Puerto Rosario. A la vez en las inmediaciones con transportes que lo conectan con el centro de la Ciudad.

**CARACTERÍSTICAS** Casa/Lote, ideal para constructoras. Se compone de dos lotes: - El principal de 313,23 mts2. Frente sobre Bv. 27 de Febrero de 8,66 y fondo de 36,17 mts. - El anexo es de 31,55 mts2. Frente 5,19 y fondo 6,08 mts. En total son 344,78 mts2 La altura máxima permitida a construir es de 38,5 mts. (P.B y 13 pisos) Se aceptan propiedades en parte de pago. Código del inmueble: CLA4360788 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

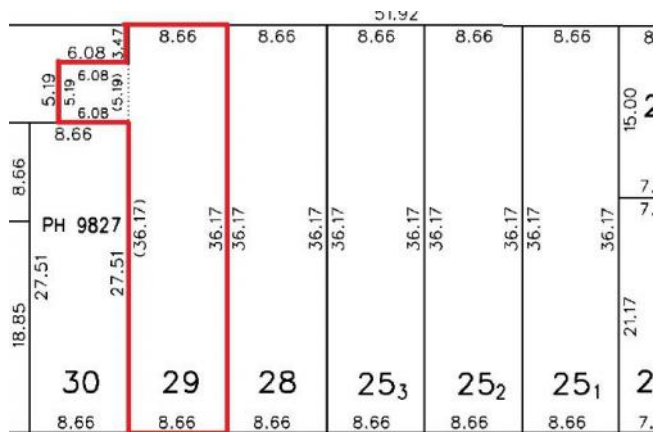
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 240.000**

## Galería





Terrenos

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 240.000**



## Galería





Terrenos

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 240.000**



## Galería





Terrenos

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta



Venta

**USD 240.000**

## Galería

