

Venta

**USD 432.983**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Noreste	Disposición: Frente	Toilettes: 2
Número de pisos: 10		

## Superficies

Cubierta: 141.50 M2	Semicubierta: 72.60 M2
Descubierta: 91.80 M2	Total construido: 305.80 M2

## Adicionales

SUM	Pileta	Persianas
Luminoso	Calefón	Picos de Gas
Ascensor	Control de acceso	

## Descripción

Ovidio Lagos 1400 1 Dormitorio | 2 Dormitorios | 3 Dormitorios | Dúplex (3 Dormi) | Cochera | Amenities  
Zonificación: Sobre el corredor urbano Ov. Lagos, en el corazón del Barrio Lourdes. Tipología: Edificio de diseño emplazado en esquina con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con perfecta distribución de planta, todos los departamentos al frente con balcones. 2 unidades exclusivas con terrazas exclusivas más parrillero con piletas propias. Opcional de cochera. Edificio de vanguardia arquitectónica con estructura metálica y terminación de calidad. Proyecto: Edificio de diseño con Subsuelo, Planta Baja y entre piso con cocheras y un local comercial. Palier de entrada en doble altura y piso 1 a la altura de 4 metros con amenities de SUM, parrillero, solárium y pileta. Unidades residenciales en 10 pisos con 1, 2 y 3 dormitorios, últimos pisos con departamentos de jerarquía tipo Dúplex con terrazas exclusivas, parrilleros y piletas propias. Control de acceso y monta coches. Código del inmueble: CBU43024 AP4372761 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Ovidio Lagos y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 432.983**



## Galería



Departamentos

# Ovidio Lagos y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

**USD 432.983**



## Galería

