

Venta

**USD 171.125**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 82.25 M2

Semicubierta: 10.25 M2

Total construido: 92.50 M2

## Adicionales

Calefacción

Carpintería de aluminio

Termo eléctrico

En construcción

Luminoso

Calefacción por aire

Cochera fija

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

UBICACIÓN En el barrio Lourdes de Rosario, sobre calle Córdoba entre Riccheri y Suipacha, muy cercano al Mercado del Patio, y la Facultad de Ciencias Médicas, a metros de Av. Francia, y en una zona de pleno crecimiento. A pocos minutos del centro, y con gran cantidad de comercios. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en dos torres, una con ingreso por calle Córdoba de PB + 10 pisos (3 unidades por piso de 2 dormitorios) y la otra por calle Suipacha de PB + 4 pisos (3 unidades por piso de 1 dormitorio, y ya terminada). Ambas lo único que comparten es el sector de cochera que tiene entrada por calle Córdoba en dos niveles (subsuelo y planta baja). La unidad en venta se ubica en la torre de calle Córdoba con entrega prevista para Mayo 2026 aprox. Departamento al frente, con balcón corrido, orientación Norte. ingreso a amplio living-comedor con sector de cocina incorporada completa, separada por barra. Doble bajo mesada. Lavadero independiente Íntimo con dos baños completos, y dos dormitorios muy amplios con placares. (Uno en suite) Balcón al frente corrido. Patio al contrafrente. TERMINACIONES - Hall de ingreso con detalles en porcelanato y espejos. - Instalación prevista para sistema de monitoreo en el edificio. - Pisos y revestimientos en porcelanato. - Aberturas de aluminio tipo modena con DVH. - Cortinas de enrollar en PVC. - Muebles bajo mesada y alacenas. - Mesadas de granito negro brasil. - Griferías monocomando de primera línea en baño y cocina. - Losa sanitaria de primera marca. - Baño completo con vanitory y receptáculo de ducha. - Frente e interior de placard (Cajonera y barral). - Puertas interiores de madera lustrada. - Cocinas equipadas con artefacto de cocina. - Caldera dual instalada (sin radiadores). - Artefactos led en balcones y espacios comunes. - Pases en paredes para recibir instalación de equipos Split. - Edificio con instalación de fibra óptica. POSIBILIDAD DE COCHERA EN EL EDIFICIO CON UN VALOR ADICIONAL DE USD 20.000 FORMAS DE PAGO Contado - Financiación a convenir ENTREGA ESTIMADA AGOSTO 2026 Código del inmueble: CBU43626 AP4382979 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 171.125

## Galería



Departamentos

# Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 171.125



## Galería



Departamentos

# Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 171.125**



## Galería

---

