

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 79.76 M2	Semicubierta: 8.89 M2
Total construido: 88.65 M2	

Adicionales

Calefacción	Carpintería de aluminio	Termo eléctrico
En construcción	Luminoso	Calefacción por aire
Cochera fija	Ascensor	Control de acceso

Descripción

UBICACIÓN En el barrio Lourdes de Rosario, sobre calle Córdoba entre Riccheri y Suipacha, muy cercano al Mercado del Patio, y la Facultad de Ciencias Médicas, a metros de Av. Francia, y en una zona de pleno crecimiento. A pocos minutos del centro, y con gran cantidad de comercios. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en dos torres, una con ingreso por calle Córdoba de PB + 10 pisos (3 unidades por piso de 2 dormitorios) y la otra por calle Suipacha de PB + 4 pisos (3 unidades por piso de 1 dormitorio, y ya terminada). Ambas lo único que comparten es el sector de cochera que tiene entrada por calle Córdoba en dos niveles (subsuelo y planta baja). La unidad en venta se ubica en la torre de calle Córdoba con entrega prevista para Mayo 2026 aprox. Departamento al frente, con ventilación cruzada, orientación Norte. ingreso a amplio living-comedor con sector de cocina incorporada completa. Íntimo con lavadero, dos baños completos, y dos dormitorios muy amplios con placares. Balcón al frente y balcón al contrafrente. **TERMINACIONES** - Hall de ingreso con detalles en porcelanato y espejos. - Instalación prevista para sistema de monitoreo en el edificio. - Pisos y revestimientos en porcelanato. - Aberturas de aluminio tipo modena con DVH. - Cortinas de enrollar en PVC. - Muebles bajo mesada y alacenas. - Mesadas de granito negro brasil. - Griferías monocomando de primera linea en baño y cocina. - Losa sanitaria de primera marca. - Baño completo con vanitory y receptáculo de ducha. - Frente e interior de placard (Cajonera y barral). - Puertas interiores de madera lustrada. - Cocinas equipadas con artefacto de cocina. - Caldera dual instalada (sin radiadores). - Artefactos led en balcones y espacios comunes. - Pases en paredes para recibir instalación de equipos Split. - Edificio con instalación de fibra óptica. **POSIBILIDAD DE COCHERA EN EL EDIFICIO CON UN VALOR ADICIONAL DE USD 20.000 FORMAS DE PAGO** Contado - Financiación a convenir **ENTREGA ESTIMADA MAYO 2026** Código del inmueble: CBU43626 AP4382989

Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 168.435



Galería



Departamentos

Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 168.435



Galería



Departamentos

Cordoba y Suipacha

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 168.435



Galería
