

Venta

**USD 266.271**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

## Superficies

Cubierta: 74.30 M2

Semicubierta: 27.40 M2

Descubierta: 36.10 M2

Total construido: 137.90 M2

## Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

Carpintería de aluminio

Caldera

Luminoso

Calefacción por radiadores

Ascensor

## Descripción

Excelente departamento al frente de dos dormitorios calidad Premium con balcón corrido que abarca el frente completo , cocina semiintegrada con doble espacio de trabajo separada por una barra con bajo mesada y alacena , lavadero separado, dos baños completos y dos dormitorios. Terraza de uso exclusivo con parrillero, baño, hidromasaje y solarium. ESPECIFICACIONES DE TERMINACIÓN: Acondicionamiento térmico Instalación en cañerías para equipos de aire acondicionados spit ( no incluye equipos) Unidades Premium con calefacción a través de caldera y radiadores. Muros dobles con aislación térmica 3cm alta densidad Cubiertas con aislación térmica 4cm de alta densidad y Hormigón de pendiente alivianado con perlitas de poliestireno expandido Pisos Pocolanato , cerámicos de primera calidad y Pisos Hygge Flooring simil madera Carpintería Metálica ventanas y puertas - ventanas de aluminio tipo Aluar anodizado color natural - vidrios DVH Carpintería de madera Puerta placa enchapadas en cedro o roble Placares: Frentes de placares : puertas corredizas en melamina con guías de aluminio Parasoles : Chapas Microperforadas , pintura sintética a horno Yesería: Enlucido de yeso en paramentos interiores cielorrasos de yeso aplicados con buña perimetral y suspendidos en baños y cocinas Artefactos: Cocina: Pileta doble bacha Johnson Aceros Equipamiento de cocina MF¿DF encahapado melamínico blanco. catos de PVC y sistema de aparametuta perfil J aluminio anodizado natural lavero : pileta Johnson Aceros Baños: Bacha Ferrum Blanca o similar Artefactos Roca línea Europea o calidad similar Bañera Capea línea Europe o calidad similar Cocina y calefón Longvie o calidad similar Unidades Premium Horno y anafe a gas Longvie o calidad simiar Accesorios: Toallero , portarrollo, jabonera , perchas Hidromet Fly o calidad similar Ascensor: Ascensor de 10 paradas con cabina metálica y puertas automática en PB de velocidad variable. Terminaciones en acero inoxidable piso granito, espejo , cielorraso metálico con dicroicas. Marmolería : Mesadas de cocina y lavadero: Granito Negro Boreal Mesada de baños mármol New Beige o Goflan Silver Unidades premium silestone Grifería : Cocina y lavadero monocomando mezcladora FV Arizona cromo o calidad similar Baños monocomando Smile o calidad similar Código del inmueble: CBU43027 AP4392511 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Mitre y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 266.271



## Galería



Departamentos

# Mitre y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 266.271**



## Galería

---

