

Venta

**USD 240.000**

## Información Básica

Condición: Muy bueno

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 1

Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 188.00 M2

Total construido: 188.00 M2

Terreno: 344.56 M2

## Adicionales

Parrilla

Quincho

Pileta

Preinstalación de A/A

Parquet

Persianas

Ventanas de madera

Luminoso

Lavadero

Calefacción individual

Apto crédito

Cochera fija

Termotanque Individual

Alumbrado Público

Escritura Inmediata

## Descripción

**UBICACIÓN** Sobre Bv. 27 de Febrero, entre las calles Ayacucho y Colón, zona en pleno crecimiento edilicio, con importante emprendimientos inmobiliarias en actual desarrollo. Cuenta en sus cercanías con Colegios y Facultades Públicos como el complejo la Siberia, Hipermercados, Clubes, Plazas con grandes espacios verdes y el Puerto Rosario. A la vez en las inmediaciones con transportes que lo conectan con el centro de la Ciudad.

**CARACTERÍSTICAS** Casa/Lote, ideal para constructoras. Se compone de dos lotes: - El principal de 313,23 mts2. Frente sobre Bv. 27 de Febrero de 8,66 y fondo de 36,17 mts. - El anexo es de 31,55 mts2. Frente 5,19 y fondo 6,08 mts. En total son 344,78 mts2 Casa desarrollada en una planta, al frente, y cuenta una muy buena distribución, y amplios ambientes. Ingreso a living con pisos de madera parquet plastificados y comedor con pisos de cerámicos. Cocina comedor independiente, con un gran desarrollo de mobiliario y sector de lavadero. Íntimo con pisos de madera parquet plastificados. Dos dormitorios muy amplios, con pisos de madera parquet plastificados, y placares empotrados completos. Habitación principal en suite con hidromasajes. Patio de cerámicos con amplia pileta. Quincho cerrado completo con baño y parrillero. Para construcción: La altura máxima permitida a construir es de 38,5 mts. (P.B y 13 pisos) Se aceptan propiedades en parte de pago. Código del inmueble: CLA4438206 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

USD 240.000



## Galería



Casas

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 240.000**



## Galería



Casas

# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

USD 240.000



## Galería



# Bv. 27 de Febrero y Ayacucho

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

**Venta**

**USD 240.000**

## Galería



				51.92					
					8.66	8.66	8.66	8.66	8.66
		6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08
		5.19	5.19	5.19	5.19	5.19	5.19	5.19	5.19
		6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08	6.08
		8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66
		8.66	(36.17)						
		8.66	36.17	36.17	36.17	36.17	36.17	36.17	36.17
		PH 9827							
		8.66	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51
		8.66	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51
		18.85	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51	27.51
		30	29	28	25 <sub>3</sub>	25 <sub>2</sub>	25 <sub>1</sub>	2	8
		8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66	8.66

*(194100) 27 DE FEBRERO 200*