

Venta

USD 130.000

## Información Básica

Antigüedad: 30	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 2	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 235.00 M2	Descubierta: 60.00 M2
Total construido: 295.00 M2	Terreno: 216.50 M2

## Adicionales

Parrilla	Persianas	Luminoso
Laundry	Calefón	Picos de gas
Cochera fija		

## Descripción

La propiedad se encuentra sobre calle Amenabar al 1600 a metros de Presidente Roca, a 4 cuadras de 27 de Febrero y a 10 minutos del centro de Rosario. Tiene fácil acceso a avenidas comerciales y líneas de colectivos. La casa está desarrollada en dos plantas. El ingreso principal es por medio de un jardín delantero que nos deriva en un amplio living con estufa y barra para preparar tragos, el ambiente siguiente es el comedor que está preparado para recibir más de 8 personas, la cocina y el lavadero son independientes, la propiedad cuenta con un patio con jardín y parrillero (techado) más un cuarto de guardado. En planta baja hay un baño de servicio. Luego pasamos a la planta alta de la propiedad con una cómoda escalera que nos deriva a través de un paso a los 3 dormitorios, uno de ellos tiene baño en suite más un balcón a calle Amenabar, la planta alta también cuenta con 1 baño con bañera y placard incluido. El segundo ingreso de la propiedad es por medio de la cochera en la cual entran 2 autos y tiene portón corredizo. Los planos de mensura están actualizados. Buen estado general. Código del inmueble: CHO4451145 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Amenabar y España

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 130.000



## Galería



Casas

# Amenabar y España

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 130.000



## Galería



Casas

# Amenabar y España

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 130.000



## Galería



Casas

# Amenabar y España

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

USD 130.000



## Galería



Casas

# Amenabar y España

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta

**USD 130.000**



## Galería

---

