

Venta

USD 367.500

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Este

Disposición: Contrafrente

Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 131.00 M2

Descubierta: 88.00 M2

Total construido: 219.00 M2

Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Sala de juegos

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Cochera fija

Ascensor

Control de acceso

Alumbrado Público

Descripción

Exclusivo departamento de 3 dormitorios con enorme patio!! Ingreso a estar-comedor de generosas dimensiones 6,65 x 5,10 Cocina-comedor independiente, con gran desarrollo y equipamiento. Baño de recepción tipo toilette. Íntimo distribuidor con placares. 3 Dormitorios amplios con placares completos (Frente e interior). Principal con vestidor y baño en suite. Baño secundario completo. Enorme patio de uso exclusivo con salida desde todos los ambientes. Cuenta con mesada y bacha. **CARACTERÍSTICAS GENERALES** • Cerramientos exteriores y medianeras de Hormigón armado a la vista. • 2 Ascensores, con puertas automáticas de acero inoxidable y pantalla digital. • Rampas de acceso a espacios de estacionamiento en hormigón armado. • Portón de ingreso e iluminación de cochera automatizado. • Alarma en PB, llave magnética y cámaras de videovigilancia en espacios comunes. • Generador eléctrico en áreas comunes y circuito de emergencia en unidades (tomacorriente heladera). • Preinstalación de Wifi en amenities. • Pisos de porcelanato en hall de ingreso, palieres y espacios comunes **DETALLE DE UNIDADES** • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. **INSTALACIONES** • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. **EQUIPAMIENTOS** • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. **ALHAJAMIENTO** • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP4461389 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 367.500



no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 367.500



Galería



Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta USD 367.500



Galería



ERYN
Poesía EN ALTURA

UNIDAD C
PISO 1º
3 dormitorios

175 M²
103 M² SUP. ELEC. + 89 M² PATIO

KIT DE SEGURIDAD

UNIDADES EQUIPADAS

DIMENSIONES

Cuadra	5,02 x 3,32
Entr. comunit.	4,60 x 4,50
Dormitorio 1	3,96 x 3,75
Dormitorio 2	3,90 x 3,75
Dormitorio 3	3,00 x 4,75
Vestidor	2,34 x 3,94
Baño 1	1,70 x 1,47
Baño 2	2,47 x 2,35
Balcón subte	2,84 x 2,89
Patio	87,85 m ²

Salta 1466

Los muebles de los dormitorios incluyen planes.

ERYN
Poesía EN ALTURA

Planta baja & Entrepiso + 0.95mts.

KIT DE SEGURIDAD

COCHERAS + BAULERIAS 30 UNIDADES

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS

Salta 1466

ERYN
Poesía EN ALTURA

Planta Piso 1º + Amenities.

KIT DE SEGURIDAD

SUPERCIE DE USO EXCLUSIVO

UNIDAD A 2 DORMITORIOS	81,5 M²
UNIDAD B 2 DORMITORIOS	78 M²
UNIDAD C 3 DORMITORIOS 103 M ² SUP. ELEC. + 89 M ² PATIO	175 M²
UNIDAD D 3 DORMITORIOS 103 M ² SUP. ELEC. + 89 M ² PATIO	172 M²

Salta 1466

