

Venta

**USD 361.200**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Este

Disposición: Lateral

## Superficies

Cubierta: 103.00 M2

Descubierta: 138.00 M2

Total construido: 241.00 M2

## Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Sala de juegos
Solarium	SUM	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Calefacción por radiadores	Caldera Individual
Cochera fija	Ascensor	Control de acceso
Alumbrado Público		

## Descripción

Exclusivo departamento de 3 dormitorios con enorme patio!! Ingreso a estar-comedor de 6,02 x 3,36 Cocina semi integrada, con gran desarrollo y equipamiento. Barra desayunador y sector de lavadero. Íntimo distribuidor con placares. 3 Dormitorios amplios con placares completos (Frente e interior). Principal con vestidor y baño en suite. Baño secundario completo con ante baño. Enorme patio de uso exclusivo de 138 mts2 y salida desde todos los ambientes. Cuenta con mesada y bacha. **CARACTERÍSTICAS GENERALES** • Cerramientos exteriores y medianeras de Hormigón armado a la vista. • 2 Ascensores, con puertas automáticas de acero inoxidable y pantalla digital. • Rampas de acceso a espacios de estacionamiento en hormigón armado. • Portón de ingreso e iluminación de cochera automatizado. • Alarma en PB, llave magnética y cámaras de videovigilancia en espacios comunes. • Generador eléctrico en áreas comunes y circuito de emergencia en unidades (tomacorriente heladera). • Preinstalación de Wifi en amenities. • Pisos de porcelanato en hall de ingreso, palieres y espacios comunes **DETALLE DE UNIDADES** • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. **INSTALACIONES** • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. **EQUIPAMIENTOS** • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. **ALHAJAMIENTO** • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP4461451 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y

Departamentos

# Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 361.200**



no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 361.200



## Galería



**Venta**      **USD 361.200**

**Galería**



**ERYN**  
*Poesía EN ALTURA*

**Planta Piso 1<sup>o</sup> + Amenities.**

- SUM con portieros
- AREA FITNESS
- PISTA & SOLARIUM
- LIVING COINTEL
- WIFI
- SALTA 1466

**KIT DE SEGURIDAD**

- Alarma
- Botón de pánico
- Extintor
- Kit de primeros auxilios
- Kit de limpieza
- Kit de mantenimiento
- Kit de herramientas
- Kit de repuestos
- Kit de repuestos de emergencia
- Kit de repuestos de emergencia

**SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVA**

UNIDAD A 2 DORMITORIOS	<b>81,5 M<sup>2</sup></b>
UNIDAD B 2 DORMITORIOS	<b>78 M<sup>2</sup></b>
UNIDAD C 2 DORMITORIOS	<b>175 M<sup>2</sup></b>
UNIDAD D 2 DORMITORIOS	<b>172 M<sup>2</sup></b>

172 M<sup>2</sup> SUP. EXC. + 184 M<sup>2</sup> PISO

172 M<sup>2</sup> SUP. EXC. + 184 M<sup>2</sup> PISO

ERIN



**ERYN**  
*Poesía EN ALTURA*

**UNIDAD D PISO 1<sup>o</sup>**  
 2 DORMITORIOS

**172 M<sup>2</sup>**  
 172 M<sup>2</sup> SUP. EXC. + 184 M<sup>2</sup> PISO

**KIT DE SEGURIDAD**

- Alarma
- Botón de pánico
- Extintor
- Kit de primeros auxilios
- Kit de limpieza
- Kit de mantenimiento
- Kit de herramientas
- Kit de repuestos
- Kit de repuestos de emergencia
- Kit de repuestos de emergencia

**INDICADORES INCLUIDOS**

- Alarma
- Botón de pánico
- Extintor
- Kit de primeros auxilios
- Kit de limpieza
- Kit de mantenimiento
- Kit de herramientas
- Kit de repuestos
- Kit de repuestos de emergencia
- Kit de repuestos de emergencia

**DIMENSIONES**

Cuadra	4,48 x 2,75
Edificio conector	6,02 x 3,36
Dormitorio 1	3,52 x 2,88
Dormitorio 2	3,32 x 2,35
Dormitorio aux.	2,92 x 2,88
Yardita	2,52 x 1,49
Baño en suite	1,97 x 2,03
Ambulador	1,40 x 0,90
Baño 1	1,40 x 1,59
Patio	3,63 x 0,42

\*Las medidas de los departamentos incluyen pisos.

ERIN

**ERYN**  
*Poesía EN ALTURA*

**Planta baja & Entrepiso + 0.95mts.**

**KIT DE SEGURIDAD**

- Alarma
- Botón de pánico
- Extintor
- Kit de primeros auxilios
- Kit de limpieza
- Kit de mantenimiento
- Kit de herramientas
- Kit de repuestos
- Kit de repuestos de emergencia
- Kit de repuestos de emergencia

**COCHERAS + BAILENAS**  
 36 UNIDADES

**ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS**

**SALTA 1466**

ERIN