

Venta

USD 415.000

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 125.00 M2

Semicubierta: 35.00 M2

Descubierta: 115.00 M2

Total construido: 275.00 M2

Adicionales

Gimnasio

Parrilla

Sala de juegos

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de A/A

Persianas

Puerta blindada

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Lavadero

Calefacción por radiadores

Caldera Individual

Cochera fija

Ascensor

Balcon terraza

Control de acceso

Alumbrado Público

Descripción

Excepcional departamento de 3 dormitorios al frente con terraza exclusiva. Ingreso a hall recibidor. Estar-comedor de 6,06 x 5,33. Cocina independiente con amplio desarrollo, doble bajo mesada y alacena. Ventilación e iluminación natural. Lavadero separado. Baño de recepción. Íntimo con 3 Dormitorios con placares completos (frente e interior). Dormitorio principal en suite con vestidor. Baño secundario completo con ducha. Balcón al frente de 18,79 x 1,85. Parrilla eléctrica instalada. Amplísima terraza de uso exclusivo con baño, parrilla y canteros verdes. DETALLE DE UNIDADES • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja y marco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y baños con pisos, zócalos y revestimientos de porcelanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. INSTALACIONES • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no incluye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. EQUIPAMIENTOS • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamiento de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y horno empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. ALHAJAMIENTO • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP4463332 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 415.000



Galería



Venta **USD 415.000**

Galería



Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 415.000



Galería
