Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 445.500**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Orientación: Norte

Disposición: Contrafrente

Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 153.00 M2

Semicubierta: 13.00 M2

Descubierta: 131.00 M2

Total construido: 297.00 M2

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Sala de juegos
Solarium	SUM	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Lavadero	Calefacción por radiadores
Caldera Individual	Cochera fija	Ascensor
Balcon terraza	Control de acceso	Alumbrado Público

Descripción

Excepcional departamento de 3 dormitorios al contrafrente con terraza exclusvia. Ingreso a enorme estar-comedor de 6,99 x 6,43. Cocina independiente con amplio desarrollo, doble bajo mesada y alacena. Ventilación e iluminación natural. Lavadero separado. Baño de recepción. Íntimo con 3 Dormitorios con placares completos (frente e interior). Dormitorio principal en suite con vestidor.Baño secundario completo con ducha. Balcón al contrafrente de 6,51 x 1,81. Parrilla eléctrica instalada. Amplísima terraza de uso exclusivo con baño, parrilla y canteros verdes. DETALLE DE UNIDADES • Puerta de ingreso blindada. • Aberturas exteriores con marco y hojas de aluminio. Vidrios DVH de alta prestación. • Aberturas interiores con hoja ymarco de madera pintadas en color blanco. • Estar comedor, paso y cocina y dormitorios con porcelanato. Zócalos de EPS blancos. • Dormitorios con pisos de ingeniería en unidades de 3 dormitorios. • Balcones y ba?os con pisos, zõcalos y revestimientos de porœlanatos. • Muros interiores de ladrillo hueco y/o tabiques sistema Durlock. • Revoque y cielorrasos interiores enlucidos en yeso. INSTALACIONES • Sistema de calefacción con caldera dual y radiadores. • Preinstalación para aire acondicionado split (no induye equipos). • Instalación cloacal en Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en Hidro 3 o similar. EQUIPAMIENTOS • Cocina con mesada de Silestone, pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar, campana de cocina. • Amoblamientos de cocina completo. Sistema de cierre suave. • Anafe y homo empotrados a gas marca Longvie o similar. • Loza marca Ferrum o similar. • Grifería marca FV o similar. • Frente de placard corredizos e interiores completos. • Cortinas de enrollar motorizada en dormitorios. • Parrilla eléctrica. ALHAJAMIENTO • Hall de ingreso de planta baja: Juego de sillones y macetas de interior. • Amenities: Equipamiento para área fitness, parrillero, SUM, espacios exteriores y pileta. Incluye: microondas, anafe, heladera, TV 50", vajilla, mesas y sillas, reposeras, paisajismo. Código del inmueble: CBU44464 AP4463393 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 445.500**

Galería













Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 445.500**

Galería













Departamentos

Salta y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 445.500**

Galería