

Venta USD 79.900

Información Básica

Condición: Excelente	Orientación: Suroeste	Disposición: Frente
Número de pisos: 8		

Superficies

Cubierta: 39.00 M2	Semicubierta: 14.90 M2
Total construido: 53.90 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Pileta	Preinstalación de A/A	Persianas
Termo eléctrico	Luminoso	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Balcon terraza
Control de acceso		

Descripción

Edificio de PB y ocho pisos. Ubicado en una zona clásica de Rosario, a metros de Av. Pellegrini, el parque Urquiza y diversas casas de estudio. Las unidades disponibles tienen una disposición habitual con gran desahogo. Un estar comedor amplio y luminoso con desahogo a un importante balcón en esquina al frente. La cocina incorporada con un importante desarrollo sobre una de las paredes, profuso amoblamiento (muebles bajo mesada y alacenas). Artefacto de cocina a gas y termo tanque eléctrico, conexión para lavarropas. Un dormitorio cómodo con frente de placard. Un baño completo. Pre instalación para AA splits. AMENITIES EN LA AZOTEA (Piscina, solarium, quincho semicubierto y parrillero) A ESTRENAR Código del inmueble: CBU45078 AP4524708 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

9 de Julio y 1ro de Mayo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 79.900



Galería



9 DE JULIO 508

EXCLUSIVOS 803 M²
COMUNES 238 M²

- PE + 8 PISOS
- MONDAMIENTOS 1, 2 y 3 DORMITORIOS
- COCHERAS
- TERRAZA COMÚN
- PAISAJERÍA

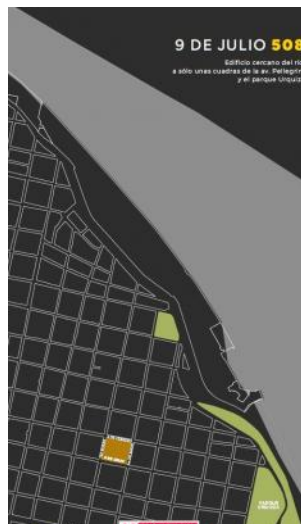
- ESTR. COMEDOR Y MONDAMIENTOS**
Cocina y comedor independientes situados en el 1º y 2º de primera calidad.
- BANOS**
Baño y vestíbulo situados en el 1º y 2º de primera calidad.
- DORMITORIOS**
Cuarto y sala de estar situados en el 1º y 2º de primera calidad.
- COCINA**
Cocina y comedor independientes situados en el 1º y 2º de primera calidad.

Los puntos de venta de los departamentos, están en la planta de los departamentos y en la planta de los departamentos.

- PLANTA PISO 1
- 01 - 01 | MONDAMIENTOS Superficie baldos: 3,00 m²
- 02 - 02 | MONDAMIENTOS Superficie baldos: 3,00 m²
- 03 - 03 | DORMITORIO Superficie baldos: 4,00 m²



Información no contractual, basada en el plano arquitectónico y no en el plano de obra.



- PLANTA BAZA
- COCHERA 01 Superficie baldos: 10,00 m²
- COCHERA 02 Superficie baldos: 10,00 m²
- LOCAL COMERCIAL Superficie baldos: 4,00 m²



Información no contractual, basada en el plano arquitectónico y no en el plano de obra.

- PLANTA PISOS 2 - 5
- 02 - 01 | MONDAMIENTOS Superficie baldos: 3,00 m²
- 03 - 02 | MONDAMIENTOS Superficie baldos: 3,00 m²
- 04 - 03 | DORMITORIO Superficie baldos: 4,00 m²



Información no contractual, basada en el plano arquitectónico y no en el plano de obra.



Departamentos

9 de Julio y 1ro de Mayo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 79.900



Galería

PLANTA PISOS 6 Y 7
06 - 01 | 1 ALCANTARILLO
Superficie: 26,50 m² Superficie habitable: 6,00 m²
06 - 02 | 2 DORMITORIOS
Superficie: 47,00 m² Superficie habitable: 18,50 m²



2 DORMITORIOS



Información no contractual. No debe ser usado para fines de publicidad ni modificaciones.



PLANTA TERRAZA | ESPACIO COMÚN
Superficie: 88,0 m²
Ambiente compartido con pavillero y piscina



Información no contractual. No debe ser usado para fines de publicidad ni modificaciones.

CC CARLACHIANI

PLANTA PISO 8
08 - 01 | 1 DORMITORIO
Superficie: 34,30 m² Superficie habitable: 24,00 m²



Información no contractual. No debe ser usado para fines de publicidad ni modificaciones.

CC CARLACHIANI