Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción	Situación: Constructora	Orientación: Noroeste
Disposición: Lateral	Toilettes: 1	Número de pisos: 2

Superficies

Cubierta: 109.70 M2	Semicubierta: 9.00 M2
Descubierta: 45.50 M2	Total construido: 164.20 M2

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Sala de juegos
Solarium	SUM	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado	Persianas
Puerta blindada	En construcción	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Calefacción por radiadores	Caldera individual
Ascensor	Control de acceso	

Descripción

Amplio departamento tipo dúplex de 2 dormitorios.Ingreso a Living-Comedor muy amplio con vista lateral, orientación noroeste. Cocina semi separada completa, con doble bajo mesada (una tipo barra desayunador) y alacenas. Lavadero independiente. Baño de recepción tipo toilette.Escalera interna al sector privado. Dos dormitorios, los dos en suite (uno con vestidor y balcón privado). Amplia terraza privada a nivel en el ingreso al depto., con piscina propia y balcón con salida del living-comedor. TERMINACIONES · Calefacción a través de caldera BAXI, cañerías REHAU y radiadores (INCLUYE equipos). · Instalación de cañerías para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos). - Pisos: · Baños: Porcelanato Negro 60x60 Portinari. · Cocinas | Estar | Comedor: Pisos Hygge Flooring WPC madera (Noruega). · Dormitorios: Pisos Hygge Flooring WPC madera (Noruega). - Revestimientos: · Cocinas | Lavaderos: Sobre mesada y bajo mesada Net Plus Blanco o calidad similar. Terminaciones con cantos de acero inoxidable. · Baños: Porcelanato Blanco 60x30 Portinari. Detalles en venecitas y terminaciones con cantos de acero inoxidable. - Carpintería metálica: · Aberturas de aluminio Aluar A40New, anodizado color natural y/o negras. VIDRIOS DVH de alta prestación. · Marcos de chapa DDN 18 para puertas placa con visagras y sistema de cierre suave de acero inoxidable. - Carpintería de madera: · Puerta de ingreso blindada con marco reforzado y llave computarizada. · Puertas placa enchapadas en PVC con sistema de cierre rápido y llave computarizada. - Placares y Muebles de Cocina: · Placares con interiores completos: Puertas corredizas en melamina con guías de aluminio. Espejo en una puerta. · Equipamiento de cocina MDP enchapado melamínico blanco, cantos de PVC 2mm y sistema de apertura perfil Gola aluminio anodizado natural. Sistema de cierre suave. Detalles en Rauvisio y/o frente de vidrio. Incluye tacho doble bajo bacha extraíble con guías telescópicas. - Parasoles: · Sistema de parasoles verticales de aluminio. - Yesería: · Enlucido de yeso en paramentos interiores. · Cielorrasos de yeso aplicados a la losa con buña perimetral y suspendidos en baños y cocinas. - Artefactos: · Lavadero: Pileta Johnson Aceros mod. E44/18 o calidad similar. · Baños: Bacha Ferrum Blanca Cuadrada o calidad similar. · Artefactos Roca línea The Gap o calidad similar. · Bañera Capea línea Europa o calidad similar. Plato ducha suite 2+ dormitorios. · Horno y anafe a gas Longvie o calidad similar. - Griferías: · Cocina: Monocomando mezcladora Hidromet Jockey cromo o calidad similar. Incluye Purificador de agua de Acero inoxidable. · Lavadero: Monocomando mezcladora FV Arizona cromo o calidad similar. · Baños: Monocomando

Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Genebre (España) pared o calidad similar. - Accesorios: · Toallero, portarrollo, y perchas Hidromet Fly o calidad similar. · Mampara con vidrio de seguridad. - Marmolería: · Mesada de cocina y lavadero: Silestone Blanco Norte · Mesada de baño: Silestone White Storm. ·Iluminación LED bajo alacena incluida / Luces embutidas en cielorrasos suspendidos instaladas. · Purificador de aire en cocina instalado. - Terrazas: ·Incluye parrillero, paisajismo, pergola y deck. - Varios: ·Cortinas BlackOut roller en dormitorios. Código del inmueble: CBU43021 AP4533748 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Galería













Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Galería













Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Galería













Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Galería













Departamentos

Balcarce y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 371.204**

Galería







