

Venta

USD 75.000

Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 5000
Número de pisos: 13		

Superficies

Cubierta: 39.64 M2	Semicubierta: 7.48 M2
Total construido: 47.12 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Carpintería de aluminio
Preinstalación de A/A	Parquet	Persianas
Luminoso	Calefacción individual	Apto crédito
Calefón	Picos de Gas	Ascensor
Control de acceso	Alumbrado Público	Escritura Inmediata

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle San Juan, entre Rodríguez y Callao, zona actualmente muy buscada para vivienda e inversión por su cercanía a Bv. Oroño, Av. Pellegrini, al centro de la Ciudad y próximo a facultades públicas o privadas. Cuenta también con variedad de comercios, centro de salud y transportes en las inmediaciones

CARACTERÍSTICAS Edificio con una antigüedad de 15 años desarrollado en Planta Baja y 12 pisos, unidades semi pisos de 1 y 2 dormitorios. El mismo cuenta en planta primer piso con quincho, parrillero y baño. Dos niveles de cocheras por rampa. Control de acceso y un ascensor. La unidad se ubica en el piso 12 (último), muy amplia con ventilación cruzada, orientación Norte. Ingreso a amplio Living comedor con piso de madera parquet, en perfecto estado. Cocina separada completa, con alacena, bajo mesada, y sector para lavarropas. Artefacto de cocina y calefón a gas. Salida al balcón. Íntimo con baño completo con bañera. Dormitorio amplio con doble placard completos tipo vestidor. Balcón al frente con salida del estar-comedor y cocina. Actualmente alquilado hasta Enero 2025 Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP4537049 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Juan y Rodríguez

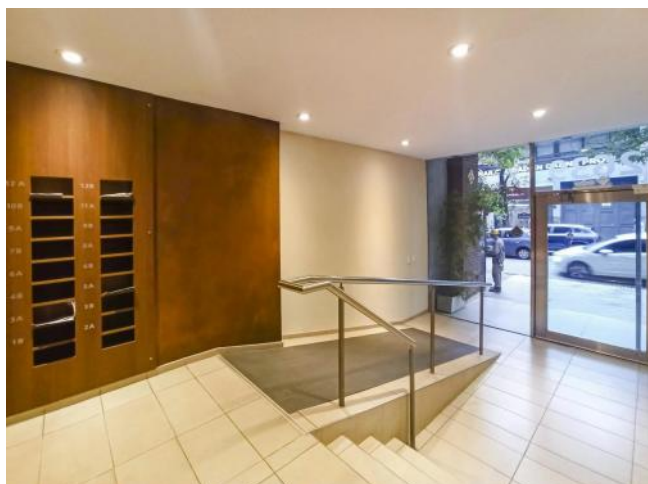
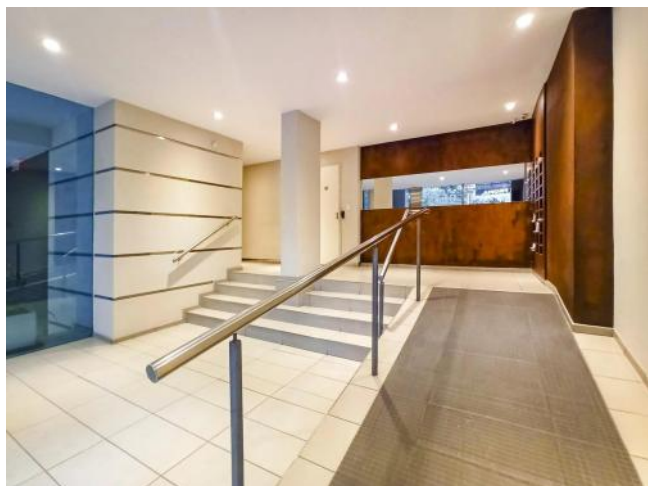
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

USD 75.000



Galería



Departamentos

San Juan y Rodríguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

USD 75.000



Galería



Departamentos

San Juan y Rodríguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

USD 75.000



Galería



Departamentos

San Juan y Rodríguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Lourdes

Venta

USD 75.000



Galería

