

Venta

**USD 79.500**

## Información Básica

Antigüedad: 32	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Contrafrente	Toilettes: 1
Expensas: 26000	Número de pisos: 10	

## Superficies

Cubierta: 65.00 M2	Semicubierta: 33.00 M2
Total construido: 98.00 M2	

## Adicionales

Parquet	Persianas	Luminoso
Lavadero	Apto crédito	Calefón
Picos de Gas	Ascensor	Balcon terraza
Alumbrado Público	Escritura Inmediata	

## Descripción

SE TOMA INFERIOR EN PARTE DE PAGO!! UBICACIÓN Excelente departamento en venta en el barrio Alberdi de la ciudad de Rosario. Sobre Av. Alberdi, entre las calles Juan José Paso y Carrasco, zona estratégica, a pocas cuadras de Av. Carballo, el Shopping Portal Rosario y el Alto Rosario, y cercano a la costanera, espacios verdes, comercios y centros de salud. DESCRIPCIÓN Importante edificio de Planta Baja y 10 Pisos, se distribuye en dos alas unidas entre si, lo que conecta dos amplias unidades en semi piso, tanto al frente como al contra frente. La unidad se encuentra en el primer piso con vista despejada al contra frente, la orientación es Oeste, se accede por amplio patio cubierto de uso exclusivo, seguido con un cuarto tipo despensa o posibilidad de escritorio. Luego se ingresa al living comedor, con salida al balcón, toilette, cocina comedor separada con muebles de bajo mesada y alacenas, amplio lavadero independiente, paso al íntimo con acceso a los dos dormitorios con placares incorporados y baño principal con ante-baño y receptáculo. DESTACADOS Artefactos de cocina, calefón y estufa a gas. Pisos de madera plastificados a nuevo. Servicios de Luz y Gas conectados y activos. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP4551621 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av. Alberdi y Juan José Paso

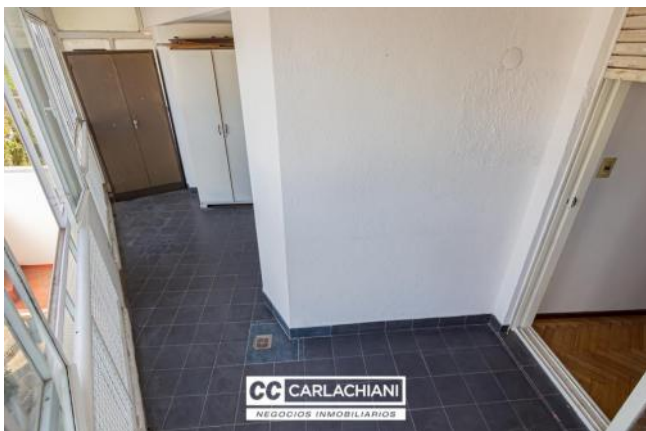
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito



Venta

USD 79.500

## Galería



Departamentos

# Av. Alberdi y Juan José Paso

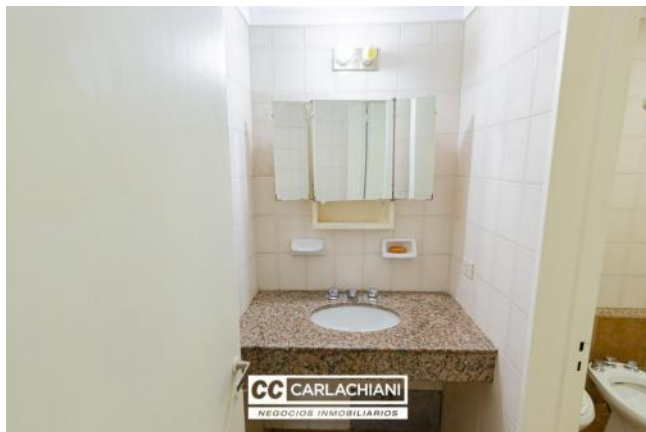
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta

USD 79.500



## Galería





Departamentos

# Av. Alberdi y Juan José Paso

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta

USD 79.500



## Galería



Departamentos

# Av. Alberdi y Juan José Paso

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Arroyito

Venta

**USD 79.500**



## Galería

---

