

Venta

**USD 89.900**

## Información Básica

|                    |                       |                           |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| Situación: Vacía   | Orientación: Noroeste | Disposición: Contrafrente |
| Número de pisos: 2 |                       |                           |

## Superficies

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Cubierta: 68.00 M2    | Semicubierta: 1.90 M2       |
| Descubierta: 40.70 M2 | Total construido: 110.65 M2 |

## Adicionales

|           |                         |                       |
|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Parrilla  | Carpintería de aluminio | Preinstalación de A/A |
| Persianas | Termo eléctrico         | En construcción       |
| Luminoso  | Picos de Gas            | Ascensor              |

## Descripción

Dúplex en tercer y cuarto piso ubicado al contrafrente. PB: Ingreso a estar comedor, con cocina incorporada completa (alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y termotanque eléctrico). Baño completo. Dormitorio con placard. Balcón. PA: 1 Dormitorio con pisos de madera flotante y frente de placard. Baño completo con ducha en suite. Salida a balcón terraza con parrillero. UBICACIÓN Edificio ubicado en calle Castellanos, entre Tucumán y Urquiza, a 300 mts de Bv. Avellaneda y 400 mts de calle Córdoba. Cercano a la Terminal de Ómnibus y la Facultad de Medicina y Odontología. Zona en crecimiento, de casas bajas y con la tranquilidad de un barrio. Ideal para vivienda propia o inversión. TERMINACIONES . Puertas principales de ingreso a los departamentos en láminas de acero electronizadas inyectadas lisas, con barral de acero inoxidable y cerradura de seguridad. . Puertas interiores placas de gua-tambú pintadas blancas al latex semi-mate. . Aberturas de aluminio línea Herrero reforzado. . Paredes en yeso proyectable pintado. . Bocas para TV, portero eléctrico, teléfono y aire acondicionado. . Pisos de cerámico de alto tránsito de 1ra calidad en monoambientes y estar en los de 1 dormitorio. . Pisos de madera flotante en dormitorios. . Baños revestidos en pisos y paredes con cerámicos de 1ra calidad. Equipados con inodoro con descarga tipo mochila, bidet, lavatorio (todo línea Roca o Capea) y grifería FV. . Cocinas con revestimiento cerámico. Artefacto de cocina. Piletas de acero inoxidable. Grifería monocomando. Muebles de cocina amplios y equipados color blanco con mesada de mármol granito gris perla. Código del inmueble: CBU11023 AP4566650 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Castellanos y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu



Venta

USD 89.900

## Galería



Departamentos

# Castellanos y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 89.900**



## Galería

---