

Venta

**USD 189.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 105.00 M2

Semicubierta: 7.00 M2

Total construido: 112.00 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Alarma

Parrilla

Quincho

Sauna

Solarium

SUM

Seguridad

Pileta

Carpintería de aluminio

Caldera

Preinstalación de A/A

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Lavadero

Picos de Gas

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

DESCRIPCIÓN Living - comedor, cocina semis-separada con sector de lavadero, dos dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. Amplio balcón al frente en la esquina con orientación Noreste. el valor no incluye la cochera. Cochera opcional, consultar precio. DESCRIPCIÓN DEL EMPRENDIMIENTO Ubicado en pleno Barrio Martin, a 4 cuadras del Parque Urquiza, a 6 cuadras del monumento y a 1 cuadra de Av. Pellegrini. Edificio de 8 pisos. Departamentos de 1 y 2 dormitorios. 4 Cocheras cubiertas. Bauleras. Terraza verde, solarium con duchas, Sum y parrilleros. Cámaras de vigilancia y llaves magnéticas. Los departamentos cuentan con: puerta de seguridad multianclaje, cocinas equipadas con muebles bajo mesada y alacenas, horno y anafe eléctrico, placares completos en dormitorios, con frente e interiores, aberturas de aluminio anodizado y Doble Vidrio Hermético, pisos flotantes de primera calidad, pisos porcelanatos en baños, preinstalaciones para aires acondicionados. Es un EDIFICIO SUSTENTABLE, buscando estar en armonía con el medio ambiente. Produce agua caliente con sistema hidrotérmico/ geotérmico y fotovoltaico. En concordancia la construcción cuenta con bloques de hormigón celular para mejor rendimiento térmico, acústico e impermeabilidad. La constructora es una empresa sólida con más de 20 años de experiencia, enfocada en la mejora constante e innovación. Cuentan con OPCIONES DE FINANCIACIÓN con un anticipo del 30 % y hasta 36 cuotas. SERVICIOS Agua Corriente Cloaca Electricidad Pavimento AMBIENTES Balcón Cocina Lavadero Living comedor ADICIONALES Parrilla Solarium SUM Preinstalación de A/A En construcción Código del inmueble: CBU45221 AP4577198 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Alem y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Venta

**USD 189.000**



## Galería

