

## Adicionales

Parrilla	Quincho	Sala de juegos
Solarium	SUM	Seguridad
Pileta	Preinstalación de aire acondicionado	Termo eléctrico
En construcción	Luminoso	Ascensor
Balcón terraza	Control de acceso	

## Descripción

Un buen proyecto de vida, empieza con una buena ubicación. Edificio "PENSAER 5" en construcción en etapa de PRE-VENTA, ubicado en calle Córdoba N° 3031, casi esquina Av. Francia. Edificio de viviendas de diez pisos, cuenta con departamentos de 1 y 2 ambientes. Fusiona simpleza, diseño y confort en un edificio de calidad, con espacios luminosos, amplios y ventilados, de detalles de alta gama. Se emplaza sobre calle Córdoba, uno de los ejes principales de la ciudad de Rosario. Ubicándose en un punto estratégico, en la intersección con Av. Francia, próximo a universidades, terminal de colectivos y al centro de la ciudad. : Universidad UAI . Facultad de Ciencias Médicas UNR . Facultad de Odontología UNR . Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas UNR . Escuela de Enfermería (UNR) Tipologías: Cocheras en planta baja y primer piso, un local comercial con office y baño; monoambientes amplios, con cocina, baño y balcón; departamentos de un dormitorio con estar comedor, cocina semi integrada, baño y balcón; un departamento dúplex de dos dormitorios con estar comedor, cocina comedor separada, 2 baños, balcón y terraza. Características Técnicas: • Estructura de Hormigón armado a la vista. • Cerramientos exteriores y medianeras de hormigón. • Muros interiores de ladrillo hueco. • Revoques y cielorrasos interiores enlucidos en yeso y pintura al latex de primera calidad. • Instalación pluvio-cloacal en sistema Awaduct o similar. • Instalación agua fría y caliente en sistema Hidro 3 o similar. • Instalación de gas ejecutada con cañería en material epoxi. • Instalación eléctrica ejecutada con cañerías de hierro, PVC rígido y PVC corrugado reforzado. Conductores normalizados antinflama. Tableros principales, seccionales y de cada unidad, y sus componentes bajo norma IRAM. • Cocina y termotanque eléctrico. • Palieres, balcones, cocinas y baños, con pisos, zócalos y revestimientos de cerámicos esmaltados. • Estar comedor, dormitorio y paso con pisos flotantes y zócalos de madera. • Cocina con mesada de granito, pileta de acero inoxidable, mueble bajo mesada. Barra divisoria en departamentos de 1 dormitorio. • Aberturas interiores y frentes de placard con marco de chapa doblada y hojas de madera para pintar. • Frente e interior de placard terminados en departamentos de 1 dormitorio. Solo frente en monoambientes. • Aberturas exteriores con marco de chapa doblada y hojas de aluminio. • Kit de Seguridad (Alarma planta baja, llave magnética y Cámara de video vigilancia) • Cortinas de enrollar de PVC • Parrilla eléctrica en balcones. • Ascensor.

## Galería

