

## Adicionales

Parrilla	Carpintería de aluminio	Preinstalación de A/A
Persianas	Termo eléctrico	Luminoso
Picos de Gas	Cochera fija	Ascensor
Balcon terraza		

## Descripción

Ubicación: En pleno barrio Pichincha a pasos de Av. Francia, cercano a Bv. Oroño, zona Facultad de Medicina y Odontología, los mejores bares de la ciudad y en una zona tranquila. Características: El proyecto cuenta con PB + 4 pisos compuesto por 9 departamentos de 1 dormitorio, 20 mono-ambientes, 6 cocheras en sub-suelo, terrazas exclusivas y común con parrilleros. 1 ascensor de última generación. Terminaciones: . Puertas principales de ingreso a los departamentos laminadas en acero electrozintadas inyectadas lisas con barral, burlete de goma y cerradura de seguridad . Puertas interiores placas de gua-tambú y llevarán pintura semi-mate color blanco. . Carpinterías metálicas con protección anti-oxido y tres manos de pintura sintética. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena . Paredes con yeso proyectable para interiores con terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . Agua caliente y frio por termofusión, desagues horizontales y verticales de PVC awaduct reforzado. . Boca de Tv, portero eléctrico, instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. . Toma corriente para la conexión de un A/A en cada ambiente. . En estar comedor y monoambientes se utilizarán pisos de cerámica de alto tránsito (primera calidad) con revestimientos acordes en cocina y baños, en dormitorios pisos flotantes con zócalo, frente de placard de melamina blanca y kit de aluminio para sistema corredizo. . Baños con losa sanitaria de primeras marcas con griferías FV, lavatorio línea Monaco, duchas. . Bachas de acero inoxidable en cocinas, muebles de cocina completos con bajo mesada y alacena en melamina color blanco y perfil de aluminio anodizado, mesada gris perla. . Agua caliente con termotanque, cocina instalada, pico de gas para estufa. Superficies: Mono-ambiente con patio de 24 m2 a 31 m2 con patio de 11 m2 a 12.5 m2 Mono-ambientes de 26 m2 a 38 m2 en pisos del 1 al 4. Mono-ambientes con terrazas exclusivas de 29.5 m2 a 38 m2 con terrazas de 24 a 28 m2 1 dormitorio con patio de 37 m2 a 40 m2 + 15.5 m2 a 23.5 m2 de patio. 1 dormitorio de 38 m2 a 44,5 m2 de piso 1 al 3. 1 dormitorio con terraza exclusiva de 38.9 m2 a 44 m2 con terrazas exclusivas de 33 m2 a 40 m2. Todos en piso 4

## Galería

