

## Descripción

---

**UBICACION** Se ubica en un barrio residencial bien próximo centros administrativos y comerciales y a espacios verdes del Parque Independencia. Entre las calles Cerrito y Riobamba, a una cuadra de calle Corrientes y a escasas cuadras de la Av. Pellegrini. Se ubica en un barrio residencial en el macrocentro rosarino una zona bien próxima tanto a los centros administrativos y comerciales como a grandes espacios verdes como es el Parque Independencia donde se ubican varios de los clubes más importantes de la ciudad.

**DESCRIPCION** Unidades de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios de calidad, en una ubicación perfecta. Edificio Concepto II con planta baja + 10 pisos con 3 unidades por planta del piso 3 al 8, piso 9 exclusivo con departamento de 3 dormitorios y en piso 10 unidades semi-pisos, en PB dos departamentos de 3 dormitorios (uno de ellos con gran patio). 2 ascensores de última generación con frecuencia variable, sistema chip electrónico.

**SUPERFICIES** Local de 90m<sup>2</sup> 1 dormitorio de 54 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup> y hasta de 87 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios de 71 a 87m<sup>2</sup>. 3 dormitorios de 100 m<sup>2</sup> 105 m<sup>2</sup> y 125 m<sup>2</sup> algunos con 70 m<sup>2</sup> de patio exclusivo.

**TERMINACIONES**

- Excelente calidad constructiva con paredes terminadas con enduío de yeso y pintura látex.
- Pisos de Porcelanato esmaltado en palieres, livings, ante-baños, baños, cocinas y dormitorios.
- Revestimiento de baño porcelanato esmaltado con guardas combinado con enlucido de yeso y pintado.
- Puertas placas melamina enchapada con picaportes de bronce platil laqueado.
- Placard con frente melánico símil madera e interior completo.
- Muebles bajo mesada y alacena completa.
- Mesadas de granito y bachas de acero inoxidable Johnson.
- Griferías mono-comando en cocinas.
- Caldera dual para agua caliente y radiadores (no incluidos).
- Gas: instalación de cañería para anafe, horno, caldera; caño con revestimiento Epoxi.
- Artefactos de baño en loza blanca. Receptáculo de ducha sin mampara y mueble vanity.
- Grifería con cierre cerámico en baños.
- Cañería de distribución agua fría y caliente en Eco-Agua fusión.
- Instalación en funda de PVC para pasar cañerías de cobre de Aire Acondicionado Split Frio-Calor.

## Galería

---



## Galería

---



## Galería

---



**Galería**



Con 25 años de experiencia en la construcción, **Grupo Remesero Desarrollos Inmobiliarios** se distingue como una empresa familiar cuya continuidad se debe a la excelencia de sus proyectos, los cuales son garantía de calidad, diseño y máximo cuidado en los detalles arquitectónicos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

**GENERALES**

- Hall de ingreso control de acceso con sistema rfid electrónico.
- Terrace.
- 2 dormitorios unidades estables con puertas automáticas en ambos sentidos.
- Planta Baja en acceso accesible.
- Control de Sistema de rfid electrónico.

**EXTERIOR**

- Amueblamiento de terraza.
- Control electrónico y control de rfid de acceso.
- A parte 2da planta terraza cubiertas de piso, muebles impermeables, grilla y pintura.
- Alcantarillas para drenaje.
- Pisos Perforados en Balcones.

Edificio

# Paraguay y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto



## Galería

---