Edificio

Zeballos y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Adicionales

Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado	Calefón
Ascensor		

Descripción

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN: Se encuentra situado en una zona muy importante de la ciudad, sobre calle Zeballos entre Bv.Oroño y Alvear, a dos cuadras de Av. Pellegrini, y a media cuadra de Bv.Oroño, arterias principales de la ciudad. La zona goza de una gran variedad de vegetación y espacios de usos recreativos. Próximo a servicios urbanos fundamentales, como tribunales de Rosario, importantes centros de salud, Museo Castagnino, Parque Independencia, Paseo del Siglo; como así también a importantes centros educativos, U.N.R. Facultad Ciencias Económicas y Estadísticas, Facultad de Derecho, Universidad Abierta Interamericana (UAI), Universidad Católica Argentina (UCA), y otros centros de actividades culturales y deportivas. Con afluencia de gran cantidad de líneas de transporte público hacia los distintos puntos de la ciudad. CARACTERISTICAS El edificio está compuesto por 12 departamentos de 1 dormitorio y 12 monoambientes. Los balcones, en los departamentos al frente, tienen barandas de aluminio anodizado natural, vidriadas (laminado incoloro 3+3) El local en planta baja tiene ingreso independiente. Sin acceso al interior del edificio. Cocheras opcionales en planta baja, con portón automatizado y techadas con losas de hormigón. El pedido de los servicios, tanto en el local como en los departamentos, será a cargo de los propietarios. TERMINACIONES · Paredes medianeras, muros de frente y contrafrente: doble pared con cámara de aire, aislación hidráulica y aislación térmica en poliestireno de alta densidad. · Cielorrasos y paredes en yeso terminados con pintura al látex blanca. · Aberturas de aluminio blanco línea Módena con cortina de enrollar, tanto en los dormitorios como en el estar y mosquiteros en todas las aberturas. · Puertas placas reforzadas enchapadas en madera y lustradas, con herrajes de primera calidad. · Frente de placares de piso a techo con guías de aluminio. No incluye interiores de placares. · Pisos porcellanatos en estar, cocina, baño y balcón, y pisos flotante en dormitorios. · Zócalos de madera lustrados en todos los ambientes. · Muebles de cocina completos: bajo mesada, alacenas, porta microondas, bodeguero, en melamina blanca, mesada en granito gris mara o similar, pileta de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando FV. Espacio y conexiones para lavarropa. · En todos los departamentos de un dormitorio, quedarán instalados, la cocina, el calefón y estufa de tiro balanceado Longvie en dormitorio, quedando un pico adicional para futura estufa en estar. · En monoambientes, quedarán instalados, anafe a gas y calefón tiro balanceado Longvie. · Instalación de cañerías para futura conexión de equipos de aire acondicionado en estar y dormitorio. · Baño: mesada en mármol beige Sahara o blanco turco, con bacha bajo mesada en losa blanca, sanitarios blancos Ferrum, grifería FV y bañera / receptáculo. · Instalación de cañerías para telefonía y TV cable en todos los ambientes. · Hall de ingreso con frente vidriado de seguridad 3+3, detalles en madera y pisos de porcellanato.

Edificio
Zeballos y Bv. Oroño
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio
Zeballos y Bv. Oroño
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio
Zeballos y Bv. Oroño
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio
Zeballos y Bv. Oroño
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería